

FINANCIACIÓN • Informe realizado por Alfa Inmobiliaria



Un tercio de los compradores de vivienda optan por la hipoteca fija



■ Una de las campañas de hipotecas a tipo fijo lanzadas por una entidad financiera (en este caso, Kutxabank) en 2015. | GONZALO ARROYO



Compartido

Comentar noticia

Aporta más información

. La compañía asegura que esta opción está en auge por la bajada de los tipos de interés fijos y por la inestabilidad económica y política

. Los préstamos a este interés ahora tienen plazos de amortización más largos, pasando de los habituales 15 años a los 25 o 30 años

ELMUNDO.ES | Madrid

ACTUALIZADO 18/01/2016 17:42

Según un informe realizado por la red Alfa Inmobiliaria, uno de cada tres compradores de vivienda optó durante 2015 por la firma de hipotecas a tipo de interés fijo frente a la opción de interés variable

interés fijo, frente a la opción de interés variable.

Esta segunda opción "sigue siendo mayoritaria" afirma Jesús Duque, vicepresidente de la red. "Sin embargo", añade, "llama la atención el creciente número de compradores que prefieren asegurarse una cuota fija". En su opinión, "la oportunidad de aprovechar unos **tipos de interés fijos cada vez más bajos** - con ofertas inferiores al 2%-, y la intranquilidad derivada de la inestabilidad política, económica o social, hacen cada vez más atractiva esta opción".

La compañía afirma que en los últimos meses ha recibido las **ofertas hipotecarias más económicas de los últimos 25 años**, lo cual lleva a muchos compradores a optar por una elección que, "si bien en un primer momento puede parecer más cara, permite afrontar el futuro con mucha mayor seguridad y tranquilidad".

Mayor plazo de amortización

La otra novedad es el plazo de amortización. "Estamos viendo cómo las hipotecas a plazo fijo pasan cada vez más de los habituales 15 años de amortización a plazos más largos, **a 25 y hasta 30 años**". Las hipotecas fijas tienen mayor interés que las variables, las variables están a Euribor más 1,25% y las fijas al 2,50%, pero **permiten al comprador no estar sujeto a los vaivenes de la economía** y no resultar damnificado en el caso de que los tipos suban, como pasó durante el verano del 2008, por encima del 5%.



Comentarios

Todavía no hay comentarios. Sé el primero en dar tu opinión...

Lo más leído

- 1 [Las trampas de las tarjetas de crédito](#)
- 2 [¿Es un buen momento para comprar un coche diésel o un gasolina?](#)
- 3 [Las 62 personas más ricas del mundo amasan la misma fortuna que la mitad más pobre del planeta](#)
- 4 [Wall Street ya no es lo que era](#)
- 5 [Margallo ve más cerca una refinería iraní en Algeciras tras el acuerdo nuclear entre EEUU e Irán](#)

Destacados

- [Últimas Noticias](#) · [Temas](#) · [Índices](#)
- [IBEX 35](#) · [Euromillones](#) · [Horóscopo Diario](#)
- [Premios Goya](#) · [Premios Oscar](#)
- [Nominaciones Oscars 2016](#)
- [Comprobar Lotería del Niño](#)
- [Mejores colegios de España](#)
- [Calendario laboral 2016](#)
- [Lotería de Navidad 2015](#)
- [Lotería del Niño 2016](#) · [Comprobar Lotería](#)

En vivos

- [Unicaja - Gipuzcoa](#)
- [UD Las Palmas vs Atlético de Madrid, en vivo](#)
- [Getafe - Espanyol](#)
- [Montakit Fuenlabrada vs Real Madrid, en vivo](#)
- [Barcelona - Athletic Club](#)

Servicios

- [Orbyt](#) · [Traductor](#) · [Guía TV](#) · [Diccionarios](#)
- [Horóscopo](#) · [El tiempo](#) · [Promociones](#)
- [Lotería](#) · [Tarot](#) · [Comparador financiero](#)
- [Comparador seguros](#)



[EL CULTURAL](#) [elmundovino.com](#) **HAPPYFM**

Compara seguros de coche



Ahorra hasta un 65% en tu seguro del coche con

ELMUNDO

[Compara ahora](#)

© ELMUNDO.es Avenida de San Luis 25 - 28033 MADRID Una web de Unidad Editorial

[Términos y condiciones de uso](#) [Política de privacidad](#) [Política de cookies](#) [Certificado por OJD](#) [Contacto](#) [Publicidad](#) [Venta de contenidos](#)

Síguenos en

