

ESTUDIO • Análisis de la compañía red Alfa Inmobiliaria

# Las viviendas que no superan los 100.000 euros, las que más suben



Compartido



Comentar noticia



🇪🇸 piso en venta en el madrileño barrio de Tetuán. | GONZALO ARROYO

- Los precios de estas propiedades están incrementando un 10%
- Las transacciones se cierran en poco tiempo debido a que el 40% de los compradores cuentan con ahorros para abordar la adquisición

ELMUNDO.ES | Madrid

14/03/2016 11:30

Una de cada cuatro propiedades intermediadas por la red Alfa Inmobiliaria, con más de 200 agencias operativas en España e Iberoamérica, no supera los 100.000 euros de precio. Y estas son precisamente, las propiedades que más están incrementando su precio y las que más rápido se venden.

Cien mil euros es, según la cadena inmobiliaria, el límite máximo que **muchos españoles están dispuestos a pagar hoy en día por una vivienda para después alquilarla.** "La alta rentabilidad que estas viviendas ofrecen está generando un aumento en el precio de este tipo de vivienda", afirma Jesús Duque, vicepresidente de Alfa Inmobiliaria. **"Esto sumado al hecho de que para el comprador le resulta más barato comprar una vivienda de estas**

comprador le resulta más barato comprar una vivienda de estas **características** que alquilar, si bien hay grandes diferencias entre lo que puede encontrar un vecino de Madrid o Barcelona, y el resto de españoles".

"Esta barrera psicológica que **parece que se ha instalado en la mente del comprador junto con la demanda de inversionistas**, afirma Duque, es la que está generando un mayor incremento de precios -aproximadamente un 10% anual, y, en consecuencia, mayor velocidad a la hora de cerrar la operación"

Ya sea para vivir, o como fórmula de inversión a través del alquiler, "es **precisamente en este tramo de precios en el que estamos observando mayores movimientos** al alza", afirma Duque.

La otra característica de estas operaciones es que quienes realizan estas **adquisiciones suelen ser pequeños ahorradores o personas que se independizan o adquieren su primera vivienda**, y que en muchos casos no recurren a financiación bancaria. "Cerca de un 40%-, los compradores -y/o sus familias-, cuentan con los ahorros necesarios para abordar la adquisición, por lo que las operaciones se están cerrando en muy corto espacio de tiempo", afirma Duque.

El mercado de la vivienda norteamericano ha **crecido un 11% respecto al primer mes de 2015**, según la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios (The National Association of Realtors).

En España, afirma Duque, **prevemos una evolución similar. A pesar de la ralentización económica mundial, el mercado de la vivienda está saliendo de la situación de parálisis** que vivió en los peores años de la crisis. Al igual que en EE.UU. prevemos no solo un incremento en el número de operaciones sino también un repunte en los precios", concluye Duque.

Suscríbete a **ELMUNDO**  
¡Promoción Exclusiva!



## Comentarios

Todavía no hay comentarios. Sé el primero en dar tu opinión...

Comentar noticia

## Lo más leído

- 1 La banca cambia el Euribor
- 2 Así se han adaptado las empresas públicas españolas al siglo XXI
- 3 ¿Quién se acuerda hoy de Sharp?
- 4 Francia: contra la reforma laboral 'a la española' de Hollande

4 Francia, contra la reforma laboral y la copartida de Hacienda

5 Vivir bajo una cúpula geodésica

## Destacados

Últimas Noticias . Temas . Índices . IBEX 35 .  
Euromillones . Horóscopo Diario .  
Premios Goya . Premios Oscar .  
Ganadores Oscars 2016 .  
Comprobar Lotería del Niño .  
Mejores colegios de España .  
Calendario laboral 2016 .  
Lotería de Navidad 2015 .  
Lotería del Niño 2016 . Comprobar Lotería

## En vivos

Levante - Valencia . Chievo - Milan .  
Real Madrid - MoraBanc Andorra .  
Fiorentina - Hellas Verona .  
UD Las Palmas vs Real Madrid, en vivo

## Servicios

Orbyt . Traductor . Guía TV . Diccionarios .  
Horóscopo . El tiempo . Promociones .  
Lotería . Tarot . Comparador financiero .  
Comparador seguros



## Compara seguros de coche



Ahorra hasta un 65% en tu seguro del coche con

**ELMUNDO**

Compara ahora

## OTRAS WEBS DE UNIDAD EDITORIAL

ClasificadosSalud

Moda y OcioEmpleo

Marcamotor

Correo FarmacéuticoTiramillas

Escuela Unidad Editorial

Su Vivienda Dmedicina

Telva

Unidad Editorial

Diario Médico

El Búho

Expansión y Empleo

**ELMUNDO**

© ELMUNDO.es Avenida de San Luis 25 - 28033 MADRID Una web de Unidad Editorial

Términos y condiciones de uso

Política de privacidad

Política de cookies

Certificado por OJD

Contacto

Publicidad

Venta de contenidos

Síguenos en

