



PORTADA

Nacional

Deportes

Internacional

Tecnología

Economía

Cultura

Tu ciudad

Secciones

Fotos

Vídeos

Gráficos

Blogs

Blogoteca

Listas

Comunidad20

HORÓSCOPO | SORTEOS | GUÍA TV | + SERVICIOS

Síguenos en



GONZALO

Esquire

Forbes

Vandal.net

fotocasa

Publica tu piso GRATIS

1 Selecciona qué buscas

Venta	Todo tipo de vivienda
Alquiler	Oficinas
Traspaso	Garajes
Compartir	Locales
	Terrenos
	Trasteros

2 Selecciona dónde buscas



VIVIENDA Y HOGAR

"Desdecora" tu vivienda si quieres venderla antes y mejor



El largo pasillo de una vivienda, todo un problema de decoración. (FLICKR/Toni Castillo)

- Eliminar la decoración personalizada dejándolo aséptico como un piso piloto, ayuda mucho a cerrar la venta.
- Es recomendable un buen posicionamiento de la oferta, con plano, fotos y video.

ECO



Midiendo actividad social

¿QUÉ ES ESTO?

0



0



20MINUTOS.ES. 09.04.2016 - 09:26h

Según la estadística del Consejo General del Notariado, el [número de compraventas de viviendas registró un aumento del 26,6% en enero](#) en relación al mismo mes de 2015, hasta las 27.568 operaciones. Así pues, la venta de viviendas sigue a buen ritmo y con una premisa básica: **se venden casas de segunda mano** y apenas nuevas.

Aunque vender nuestro piso es hoy más fácil que sólo hace uno o dos años, conseguir hacerlo a tiempo y a buen precio es cuestión de muchos factores. Uno de ellos es **la decoración o mejor dicho la no decoración**. Efectivamente, para vender mejor nuestra casa –esa que acumula recuerdos y vivencias– lo mejor es "desdecorarla". Es uno de los consejos que apuntan desde Alfa Inmobiliaria.

MINUTECAS RELACIONADAS

- Vivienda

VIVIENDA Y HOGAR



"Desdecora" el piso si lo quieres vender
Eliminar la decoración personalizada dejándolo aséptico como un piso piloto, ayuda mucho a cerrar... LEER MÁS

VIVIENDA Y HOGAR
2.300 casas en la costa desde 32.000 euros



Cláusula suelo en tu hipoteca: cómo eliminarla

Lo primero es averiguar si tenemos cláusula suelo en la hipoteca. Después hay que calcular... LEER MÁS

PON ESTE WIDGET EN TU WEB

Pisos

Coches

InfoJobs

Esquí

fotocasa.es

"Desdecorar" la vivienda

Hay que eliminar toda la decoración personalizada para que el inmueble pueda gustarle al mayor número de compradores. Se trata de mostrar algo parecido a un **piso piloto**. De este modo, el posible comprador no se ve condicionado por una decoración con la que no se siente identificado y puede imaginarse el inmueble adaptado a su estilo.

Dónde y cómo

Hay que analizar los factores que influyen en el **valor de la casa**, en lo que se fijan los compradores: la zona (tipo de barrio, tráfico y zonas verdes), la casa en sí (distribución, orientación y estado de conservación) y el precio.

Un precio inteligente

Poner un precio elevado no hará otra cosa que **ayudar a su vecino a vender antes**, tener menos visitas y prolongar considerablemente el tiempo de venta.

Ponerse en el lugar del comprador

Debemos pensar en qué **herramientas utilizan los compradores**. Utilizan prensa e internet para hacerse una idea de los precios de la zona, por lo que se recomienda conseguir un buen posicionamiento de la oferta, con plano, fotos y video.

No se debe dar la sensación de querer vender a toda costa

Durante la visita al piso

No se debe dar la sensación de querer vender a toda costa, **no se debe agobiar al cliente** y es muy importante darle tiempo para ver la casa y hacer todas las preguntas que considere necesarias.

Negociación y venta

En este punto hay que tener en cuenta cuándo se entregarán las llaves, los gastos de notaría y plusvalía, importe de la señal, forma de pago, reserva condicionada al precio y el precio. **Tal vez toque negociar de nuevo**. En este punto es bueno recordar que según muchos estudios el precio de los pisos en España tiene que seguir bajando.

Síguenos en Facebook para estar informado de la última hora:

Más fotos relacionadas

Escribe aquí qué y dónde buscas:

Buscar

ECO



Midiendo actividad social
¿QUÉ ES ESTO?

Comentarios Facebook

Powered by Livefyre



SECCIONES

Portada
Nacional
Internacional
Economía
Tu ciudad
Deportes
Tecnología
Ciencia
Cine
Música
Suscríbete al boletín

Gente y TV
Comunidad20
laBlogoteca
Salud
Viajes
Vivienda
Empleo
Entrevistas
Loterías
Servicios
Hemeroteca

TE INTERESA

Premios 20Blogs
Estrenos de Cine
Programación TV
Lotería del Niño
Recetas fáciles
Mejor con salud
Noticias de TV
Gran Hermano
Efemérides
Aniversario 20minutos

ESPECIALES

Festivales de música
Refugiados
Carreras populares
El mensual
Fórmula 1
Feria de Abril

ESPAÑA

Noticias Madrid
Noticias Cataluña
Noticias Andalucía
Noticias Aragón
Noticias Castilla y León
Noticias Valencia
Noticias Galicia
Noticias País Vasco
Noticias Murcia

CORPORATIVO

Publicidad en 20minutos
Quiénes somos
Trabaja con nosotros
Contacto
Aviso legal
Gonzoo
Noticias de México
Noticias USA
Plan Avanza
Heraldo

Noticias: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, 0-9.

Videos: Actualidad, España, Internacional, Gente y TV, Deportes, Cine, TV, Música.

Buscar



UNA PUBLICACIÓN DE
20 MINUTOS EDITORA, S.L.