

20minutos.es

**20 minutos**

Nacional Internacional Economía Tu ciudad Opiniones

Genre TV Tecnología Cultura Deportes M4s

Blogs Vídeos Fotos Gráficos Blogoteca Motor Listas

HOROSCOPO | SORTEOS | GUSTO TV | + SERVICIOS

Síguenos en [Facebook] [Twitter] [Plus]

GONZOO Esquire Forbes VANDAL

fotocasa

Publica tu piso GRATIS

1 Selecciona qué buscas

Venta	Todo tipo de vivienda
Alquiler	Oficinas
Traspaso	Garajes
Compartir	Locales
	Terrenos
	Trasteros

2 Selecciona dónde buscas



VIVIENDA Y HOGAR

Ocho consejos para comprar casa, y comprarla bien, en 2017



Una pareja mirando las viviendas que oferta una agencia inmobiliaria. (GTRES)

- Para comprar un piso hay que medir y sopesar todos los factores.
- La red Alfa Inmobiliaria hace ocho recomendaciones para comprar en 2017, ya sea vivienda, local o una propiedad para alquilar.



Midiendo actividad social ¿QUÉ ES ESTO?

0 [Like] [Dislike] [Share] [Email] [Print]



20MINUTOS.ES. 05.01.2017 - 12:01h

Comprar casa es sin duda la decisión económica más importante que toma una familia. Hay que medir y sopesar todos los factores: elegir y elegir bien. En esa elección de una vivienda han de tenerse en cuenta muchos factores para no convertir una búsqueda ilusionante en una pesadilla.

Para adquirir un piso ningún consejo está de más. La red Alfa Inmobiliaria hace ocho recomendaciones para comprar en 2017, ya sea vivienda, local o una propiedad para alquilar.

MINUTECAS RELACIONADAS

- Vivienda

VIVIENDA Y HOGAR



Analizar las opciones con mayor **capacidad de revalorización**

"Nuestra recomendación", afirma Jesús Duque, vicepresidente de Alfa Inmobiliaria, "es que, si la **vivienda** está destinada a la inversión, o si hablamos de un local comercial, analice las **perspectivas de crecimiento** existente en las zonas más modernas y dinámicas de la ciudad".

Realizar un amplio estudio hasta **encontrar el mejor crédito** que ofrezca el mercado. El momento actual ofrece unas **condiciones hipotecarias** muy favorables para el comprador.

La cuota mensual de su hipoteca **no debe superar el 40% de los ingresos** netos de la unidad familiar

Sin embargo, tenga en cuenta que, **ampliando ligeramente la franja** de precios a analizar, podría encontrar una vivienda bastante mejor, que a la larga será más cómoda y rentable en todos los sentidos.

Si se opta por una vivienda para vivir o **para rentabilizar a través del alquiler**

En estos casos, quizás el comprador esté más interesado por una **propiedad de segunda mano en el centro de una ciudad**. En este caso, comprar una vivienda para reformar puede contar con interesantes ventajas. A la posibilidad de diseñar la casa a su medida, es posible lograr mayores rebajas en su precio final.

La **ubicación es clave** a la hora de invertir correctamente

Tanto si es para vivir, como para **alquilar**, factores como la existencia de **transporte público**, **las zonas verdes**, la cercanía de comercios o centros educativos mantendrán siempre al alza su inversión.

Si la intención es **comprar para alquilar**, la opción más correcta es invertir en el mismo lugar en el que se reside

De otro modo, cualquier cambio de inquilino o posible avería supondrá un gasto significativamente mayor **en traslados o en contratación** de personal que pueda apoyarle en su reparación.

Analizar correctamente, además del precio final de la propia vivienda, los **gastos de comunidad**

Si estos son muy elevados, o se reparten entre muy pocos vecinos, deberá incurrir en unos pagos mensuales que **encarecerán notablemente** su inversión o harán menos rentable su inversión.

Las decisiones, en su momento, pero **sin prisas**

Tan importante es conocer objetivamente el mercado antes de tomar una decisión, como dar una **rápida respuesta cuando surge la ocasión**. Precipitarse, o dejar pasar la ocasión, darán al traste con una buena oportunidad de inversión.

**Síguenos en Facebook para estar informado de la última hora:**



**Ocho consejos para comprar casa en 2017**  
Para comprar un piso hay que medir y sopesar todos los factores. La red Alfa Inmobiliaria hace... [LEER MÁS](#)

**VIVIENDA Y HOGAR**  
**Más mudanzas en la misma ciudad y menos a otro país**



**Obligados a alquilar: los 'millennials' descartan comprar**  
Para el 80% de los jóvenes españoles comprar casa está "fuera de su alcance". Sólo el 34% de los... [LEER MÁS](#)

PON ESTE WIDGET EN TU WEB

Pisos **Coches** **MAHOUDRID**

**fotocasa.es**

Escribe aquí qué y dónde buscas:

Buscar



Midiendo actividad social  
¿QUÉ ES ESTO?

Comentarios Facebook

Powered by Livefyre



**SECCIONES**

Portada  
Nacional  
Internacional  
Economía  
Tu ciudad

Loterías y sorteos

Gente y TV  
Motor  
Comunidad20  
laBlogoteca  
Salud  
Viajes

**TE INTERESA**

Comprobar número  
Lotería de Navidad  
Premios 20Blogs  
Estrenos de Cine  
Horóscopo diario

**ESPECIALES**

Elecciones Generales  
Elecciones EEUU  
Narcos  
Nochebuena  
La mejor playa

**ESPAÑA**

Noticias Madrid  
Noticias Cataluña  
Noticias Andalucía  
Noticias Valencia  
Noticias País Vasco

**CORPORATIVO**

Publicidad en 20minutos  
Quiénes somos  
Trabaja con nosotros **2/3**  
Contacto

Opiniones  
Deportes  
Tecnología  
Ciencia  
Cine  
Música  
Suscríbete al boletín  
Archivo

viajes  
Vivienda  
Empleo  
Entrevistas  
Servicios  
Hemeroteca  
Listas  
RSS

Programación TV  
Recetas fáciles  
Mejor con salud  
Gran Hermano  
Efemérides  
Aniversario  
20minutos

Cervantes  
Festivales de música  
Refugiados  
Carreras populares  
El mensual  
Fórmula 1

Noticias Aragón  
Noticias Asturias  
Noticias Extremadura  
Noticias Galicia  
Noticias Murcia  
Noticias Castilla y León  
Noticias Castilla-La Mancha

Aviso legal  
Gonzoo  
Noticias de México  
Noticias USA  
Plan Avanza  
Heraldo

**Noticias:** A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, 0-9.

**Videos:** Actualidad, España, Internacional, Gente y TV, Deportes, Cine, TV, Música.



UNA PUBLICACIÓN DE  
**20 MINUTOS EDITORA, S.L.**

Este periódico se publica bajo licencia **creative commons**