

Publicidad

Llama a la puerta de tu media naranja



16-18 noviembre
Feria de Madrid
INVITACIÓN AQUÍ

sima
salón inmobiliario
internacionalmadrid



Vivienda

El mercado inmobiliario está fijando los precios a tres años vista

Desde la compañía avanzan que se están viendo precios de venta muy superiores a los que luego resultan de la valoración de la empresa tasadora.



COMPARTIR



COMENTAR



- 6 claves del renacer de la vivienda social
- Vivir en el centro urbano, ¿misión imposible?

2 NOVIEMBRE, 2018

Según Jesús Duque, vicepresidente de Alfa Inmobiliaria, los propietarios de una vivienda están fijando precios "a tres años vista", dando por hecho que el tiempo juega a su favor. No obstante, sostiene que no es lo mismo la rentabilidad que obtiene una empresa especializada en la gestión de inmuebles, con un gran volumen de operaciones y concentración de propiedades, que un particular.

Desde la compañía avanzan que se están viendo precios de venta muy superiores a los que luego resultan de la valoración de la empresa tasadora. Así, señalan que los vendedores están descontando la rentabilidad futura que el comprador va a obtener por alquiler el inmueble, lo que está provocando una inflación en los precios, contribuyendo a que se cierren menos operaciones y a distorsionar el mercado.

Redacción/pisos.com

Los vendedores están descontando la rentabilidad futura que el comprador va a obtener por alquiler el inmueble.

COMENTAR