

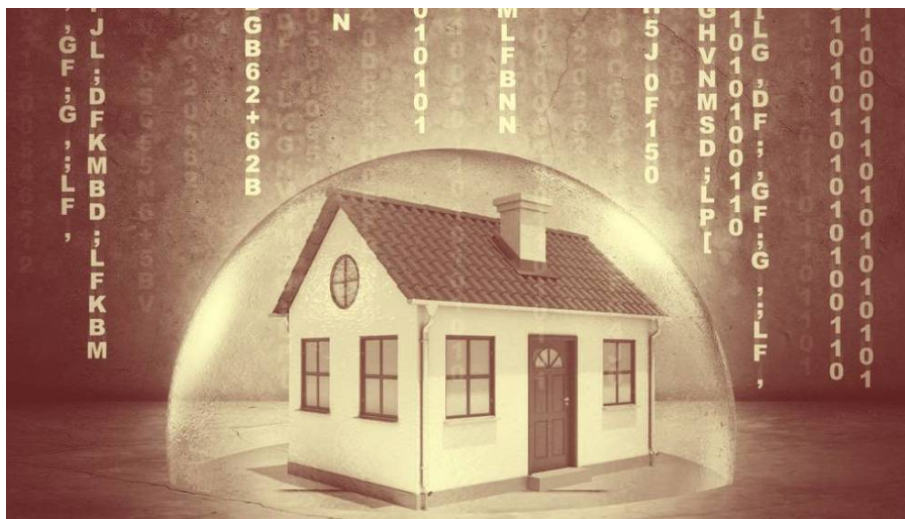
¿Puedes viajar al espacio
sin moverte de casa?

VIVIENDA | MERCADOS | COTIZACIONES | EMPRESAS | ECONOMÍA | PARADISE PAPERS

VARIOS DISTRITOS YA ESTÁN EN NIVELES DE 2007

Madrid y Barcelona disparan el precio de la vivienda a máximos del 'boom' inmobiliario

Un informe de Anticipa Real Estate asegura que la vivienda subirá un 10,2% en 2018 y un 11,5% en 2019, el doble de lo que los expertos consideran incrementos sostenibles



Lo que parecía imposible... la vivienda en Madrid, a un paso de los máximos del boom. (Foto: iStock)



E. SANZ

TAGS

BURBUJA INMOBILIARIA – MERCADO INMOBILIARIO – ANTICIPA –
INVERSORES – INVERSIÓN INMOBILIARIA

TIEMPO DE LECTURA 6 min

11/11/2018 05:03 - ACTUALIZADO: 11/11/2018 21:00

La recuperación (inmobiliaria) ya es todo un calentón. El **precio de la vivienda en Madrid** está a las puertas de los **máximos de 2007**. Lo que parecía imposible, es una realidad... Así lo recoge un informe de Anticipa Real Estate, que prevé incrementos de la vivienda en la capital de dos dígitos este año y el que viene. En concreto, asegura que la vivienda se encarecerá un 10,2% en 2018 y un 11,5% en 2019, subidas que **duplican los porcentajes que los expertos consideran sostenibles**.

La vivienda ya está **creciendo a ritmos del 10% en los dos últimos trimestres** según el **Índice de Precio de la Vivienda de Ventas Repetidas** elaborado según metodología Case & Shiller de Estados Unidos aplicada a España, que analiza las ventas repetidas de la misma

vivienda. Es decir, porcentajes de dos dígitos que comienzan a recordar a los que se registraban en plena **burbuja inmobiliaria** hace una década.



'Boom' en la periferia: los pisos se disparan más del 20% en Vicálvaro y Villaverde
E.S.
El mercado se mueve a dos velocidades. Es la frase más repetida por los expertos cuando alguien les pregunta sobre una nueva burbuja

A pesar de ello, tanto promotoras como bancos insisten en que el **mercado es muy diferente al que se vivía hace más de diez años** y descartan tajantemente que estemos ante una situación parecida a la vivida entonces. Por un lado, el **acceso a la financiación sigue siendo muy restringido** a clientes solventes, mientras que la recuperación de precios es muy desigual en la geografía española. Mientras en ciudades (o barrios) los **precios están disparados**, en otras, aún se registran caídas.

Aunque de media, el precio de la vivienda en España para finales de 2019 estará **todavía un 15% por debajo de los máximos** registrados en el año 2007, como señala en su informe Anticipa Real Estate, hay zonas calientes donde esos registros se han superado. En Cataluña, otro de los puntos calientes del mercado español, se observan aumentos de en torno al 9% durante el próximo año y eso pese a la delicada situación política catalana, que ha tenido un **impacto negativo directo** en un mercado inmobiliario -el de Barcelona- que, hasta hace un año, iba viento en popa en cuanto a transacciones y precios.

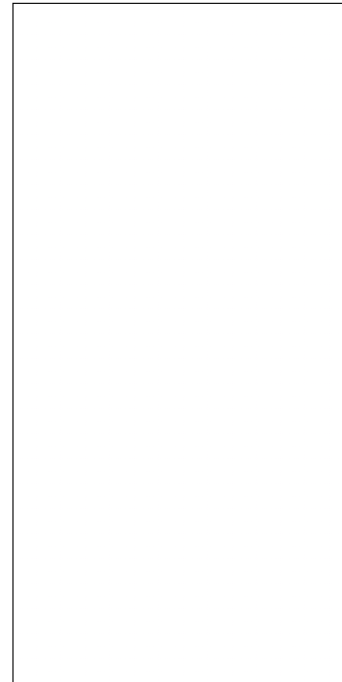


Cataluña provoca la primera caída de precios de vivienda en Barcelona
E. SANZ
El precio medio de la vivienda terminada en Barcelona ha caído un 1,7% desde el pasado 1 de octubre. Se trata del primer descenso

Madrid se desmarca del resto de España, con una evolución de los precios residenciales que ha provocado que comiencen a saltar las primeras alarmas. En algunos barrios como Chamartín, Chamberí o Salamanca, la **vivienda de segunda mano** ya cuesta lo mismo que hace diez o doce años, mientras que en otros como en Arganzuela, Centro, Moncloa o Tetuán, los precios están cerca de sobrepasar esos niveles. En otros, aún muy lejos de los **precios de la burbuja**, el mercado se está calentando a ritmos del 20%, reduciendo la brecha respecto a 2008.

Se trata de **zonas periféricas de la ciudad hacia donde se están trasladando las subidas como una mancha de aceite**. Y es que los precios, tanto de compra como de alquiler en el centro de la ciudad han alcanzado niveles tan prohibitivos que buena parte de la demanda se está **moviendo en masa hacia zonas más asequibles**, generando una importante presión alcista en los precios.

Según los últimos datos de Tinsa, en Vicálvaro, Ciudad Lineal y Villaverde la vivienda se ha encarecido más de un 20% en el último año frente al 8,5% de Chamartín o el 13% del distrito de Salamanca. Situación, por otra parte, similar a la que se vive en los municipios de



Obra nueva **fotocasa**

Venta Alquiler Compartir

Municipio, barrio, código postal...

Buscar

VIVIENDA



09.11.2018

Las hipotecas al Estado, la Iglesia, los partidos y ONGs no pagarán el impuesto

AGENCIAS



08.11.2018

Primera opa en el MAB entre socimis: Vitruvio corteja a los accionistas de Unica

E. SANZ

VER MÁS NOTICIAS

Controla tu coche como si fuera una tablet

Ofrecido por Mercedes-Benz



LO MÁS LEÍDO

VIVIENDA

EL CONFIDENCIAL

1 Madrid y Barcelona registran precios de la

Barcelona como L'Hospitalet de Llobregat, Castelldefels, Esplugues de Llobregat y Sabadell, que registran subidas por encima del 15%.

Precios de venta a tres años vista

Detrás de este calentón de precios, en opinión de Jesús Duque, vicepresidente de la red Alfa Inmobiliaria, se encuentra una situación que sí se produjo durante el anterior ciclo expansivo. "Los propietarios de una vivienda están **fijando precios a tres años vista**, dando por hecho que el tiempo juega a su favor. En el caso de que la vivienda **no se venda o se alquile**, piensan que igualmente habrán ganado. La tendencia permanecerá alcista, al menos tres años más", asegura.

“ **Los propietarios de una vivienda están fijando precios a tres años vista, dando por hecho que el tiempo juega a su favor**

"Estamos viendo **precios de venta** publicados muy superiores a los que luego resultan de la valoración de la empresa tasadora. Los vendedores están **descontando la rentabilidad futura** que el comprador va a obtener por alquilar el inmueble, lo que está provocando una **inflación en los precios**, contribuyendo a que se cierren menos operaciones y a distorsionar el mercado, cuando en realidad la mayor parte de las compraventas tienen como fin la vivienda habitual", asegura este directivo, quien alerta, al mismo tiempo, de que "no es lo mismo la **rentabilidad** que obtiene una empresa especializada en la gestión de inmuebles, con un gran volumen de operaciones y concentración de propiedades, que un **particular**. Para los primeros es posible lograr hasta un 10% de rentabilidad, mientras que el inversor particular muy difícilmente logrará las ventajas de una gestión tan profesional, ni unos niveles de ocupación similares".

Fuerte irrupción del inversor

Precisamente, la **irrupción de los inversores** explicaría buena parte de la fuerte subida de precios que se está produciendo en Madrid donde las **transacciones** se encuentran cada vez más cerca de los niveles de hace una década, como muestra el gráfico inferior. Y, teniendo en cuenta los datos entre **enero y agosto de 2018**, lo cierto es que el número de transacciones a cierre de este año podría rozar las 80.000 compraventas.

Sin embargo, la firma de hipotecas en Madrid aún se encuentra a años luz de las cifras de 2006-2007. En la actualidad **se firman casi tres veces menos hipotecas** que entonces. ¿Por qué?, ¿por qué hay cerca de 15.000 transacciones en Madrid que no necesitan financiación hipotecaria?

vivienda como en máximos del 'boom'



2 ¿Puedo reclamar al banco los gastos de comisión de apertura de una hipoteca?


3 Las hipotecas al Estado, la Iglesia, los partidos y ONGs no pagarán el impuesto



4 Primera opa en el MAB entre socimis: Vitruvio corteja a los accionistas de Unica



5 Pryconsa, Ibosa, Vía Céleste... Puja por uno de los solares más codiciados



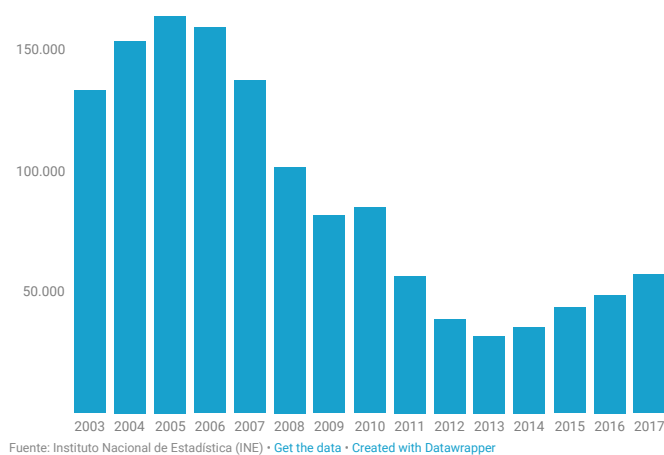
Nueve errores de inversión que debería evitar en 2018

Si tiene 350.000 €, descargue nuestra guía "9 maneras de evitar errores de inversión" para descubrir algunos de los errores de inversión más comunes.

¡Descubra más aquí!

FISHER INVESTMENTS ESPAÑA®

Concesión de hipotecas en la Comunidad de Madrid



Las fuentes consultadas hablan, precisamente, de una fuerte presencia de **inversores en las compraventas**. La escasa rentabilidad que ofrecen otros productos de inversión, la caída de la bolsa en el último año y la buena marcha del mercado de la vivienda, cuyos precios no dejan de subir tanto en compra como en alquiler, han provocado que los inversores se hayan desplazado, casi de manera masiva, hacia los activos inmobiliarios. Operaciones que apenas necesitan financiación y que están ayudando a alimentar los precios.

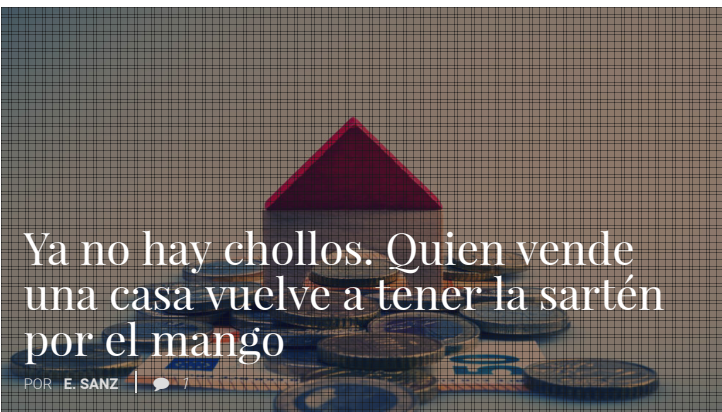
"Buena parte de los que nos compran casas hoy en día, son inversores que tiene previsto poner esa vivienda en alquiler", explican a El Confidencial desde una gran promotora que prefiere mantener el anonimato.

En Madrid, la rentabilidad de sitúa ligeramente por encima del 5%, si bien, hay un distrito en el que se ha superado el 8%: Puente de Vallecas

Y no es para menos si, como avanza **Anticipa Real Estate**, dos tercios de estos nuevos hogares se decantan por el alquiler. Además, según datos de Idealista, la rentabilidad bruta que ofrece la inversión en vivienda para ponerla en alquiler se sitúa por encima del 7%. En Madrid, por ejemplo, la rentabilidad se sitúa ligeramente por encima del 5%, si bien, hay un distrito en el que se ha superado el 8%: Puente de Vallecas.

"El escenario de tipos de interés cercanos a 0% en los depósitos y la rentabilidad incluso negativa que proporciona actualmente la renta fija a corto y medio plazo seguirá impulsando la demanda de vivienda como bien de inversión. La **rentabilidad bruta por alquiler de la vivienda**, que se sitúa actualmente en el 4,1% según los datos del **Banco de España**, muestra que la inversión inmobiliaria es todavía la única alternativa que, junto a la renta variable, puede ofrecer retornos superiores a la inflación y contribuir a **mantener el poder adquisitivo**", señalaba recientemente Bankinter en un informe sobre el mercado inmobiliario.

Publicidad:
[He heredado unos terrenos y quiero venderlos ¿puedo hacerlo?](#)



Escribe un comentario...

RECUERDA LAS NORMAS DE LA COMUNIDAD

ENVIAR



27 COMENTARIOS

POR FECHA

MEJOR VALORADOS



ROBERTO MIES VALLE
LECTOR INFLUYENTE
DESDE 19.10.2018
33 COMENTARIOS

#27

2018-11-12 12:42:46 H

[DENUNCIAR COMENTARIO](#)

"No hay que creerse las diez primeras frases de un promotor/vendedor/profesional inmobiliario y de las 10 siguientes, créete la mitad"....y de los publirreportajes INMOBILIARIOS de plumillas al dictado de vendeladrillos NO CREERSE ABSOLUTAMENTE NADA, cuanto mas dicen que suben es que bajan y necesitan animar para colocarles los pisos

Según datos interesados de los mismos TENDEROS... ..jajaja

La próxima vez, tengan la delicadeza de poner eso de ;"Publicidad" o Publirreportaje basado en información facilitada por los mismos interesados, Tengan compasión, tan tontos no se puede ser :SIN PERCATARSE

Un consejo no hagan mucho caso a estos publirreportajes, solo es publicidad manipulada para calentar el mercado, porque siguen a 2 velas

MANIPULACIÓN INFORMATIVA DESDE SIEMPRE de parte de los vendedores-alquiladores-FONDOS BUITRES, Socimis y gobierno

---(menos el gobierno, y menos quienes "tratan de vender su vivienda" todos dicen que baja... que curioso.)

---De ahí que, según el INE, "casi" jamás ha existido burbuja inmobiliaria ni crisis económica y que España siempre ha ido bien. Al igual que tinsa y otros similares.

Sin embargo, empresas como Idealista, pisos.com, etc (cuyo negocio no es vender pisos, sino intermediar entre compradores y vendedores), dicen algo totalmente diferente, estos, siguen diciendo que los pisos siguen bajando.

-(Mientras el efecto del bombardeo incesante y, muchas veces interesado, de noticias sobre la FALSA evolución de los precios de la vivienda. por parte de inmobiliarias, banca y el gobierno....

para desenladrillar de una vez a la banca arruinada con el ladrillo que quiebra como el Popular, y para que cate algunos euros el Estado con impuestosy deje de atracar a la hucha de las pensiones

PILLAR ANTES QUE SE HUNDA TODO

Jeje cuanto panfleto ladrillero para descargarse las maulas

antes de que se enteren aquí que ya ha empezado

del desague que las burbujas ladrilleras mundiales que ya están estallando

ES LA DESBANDADA

---Las socimis en España hacen las maletas: tres sociedades ultiman su cotización fuera de España 'El Dorado' de las socimis comienza a coger algo de herrumbre para BME. Varias sociedades españolas están ultimando su salto al mercado... en otros países europeos. ...SOCIMIS ZOMBI A LA BÚSQUEDA DE COMPRADOR

<https://www.invertia.com/es/-/las-socimis-hacen-las-maletas-tres-sociedades-ultiman-su-cotizacion-fuera-de-espana?inheritRedirect=true&redirect=%2Fes%2Fportada>

---INE-prevision de creacion de hogares hasta 2021...y mas alla el desierto demográfico y laboral-robótico

<https://fotos.subefotos.com/27da0f93e476fd86e9429a2d5d14499fo.jpg>

---Y en España estos del PP+Banca+Inmobiliarias+Fondos buitres+Sareb

Por mas que nos quieran convencer (para pasarnos las maulas), todo sigue igual...arruinaron el Pais y España es un pais de hidalgos de caldo claro cadaa día mas pobres todavía

<http://www.economista.es/evasion/casas/noticias/9064745/04/18/Urbanizaciones-fantasma-de-Espana-un-retrato-de-la-voracidad-inmobiliaria-.html>

<https://vimeo.com/262039404>

(enfin la misma FALSA cantinela vendemotos que decían en 2006.) No olvidar que todos los que HOY os trolean cuentos como que la vivienda sube y demas trolas, son los mismos que en 2006 los engañaban igual...son los mismos, y sueñan con repetir.....SUEÑANN

https://s21.postimg.org/uulcia0nb/raulowsky_crucifixion.jpg

En España todo es mera apariencia, impostura de hidalgos venidos a menos-

http://www.elconfidencial.com/alma-corazon-vida/2014-05-16/de-ricos-a-nuevos-hidalgos-como-vivir-sin-tener-un-euro-y-mantener-las-apariencias_130039/

-El consejo mas básico y mas útil para todo el mundo es el siguiente:"Los buenos negocios no se publicitan, Cuando un negocio se publicita es para atraer incautos"

-¡ Milagro, milagro, los sueldos bajan y el precio de las casas sube ???.

Algunos mienten como bellaacos sabedores que van a palmar ,llamando a otros a que se los compren..

Y si van a subir ,Porque esas prisas en vender y no se los quedan ellos???....jaja

((Puede haber recuperación inmobiliaria con 85% ya propietarios + 5 millones de parados + 3 mill de emigrados y 8 millones de miseristas, pero heredando ? : NOOO))

---NADA MEJORA,TODO PERMANECE

<http://www.xlsemanal.com/actualidad/20180424/boom-construccion-espana-crisis-urbanizaciones-abandonadas-burbuja-inmobiliaria.html#foto1>

---El 82% de los españoles considere que el escenario actual del mercado inmobiliario presenta indicios similares a la situación que se dio en 2007, justo antes del estallido de la última gran crisis económica

<http://www.europapress.es/economia/construccion-y-vivienda-00342/noticia-82-espanoles-cree-mercado-inmobiliario-muestra-sintomas-similares-previos-crisis-20180424135713.html>

---Un dato extraordinariamente importante. El 80% de la población española afirma que AÚN NO HEMOS SALIDO DE LA CRISIS.

Es un sondeo de Metroscopia: «España se instala en el pesimismo»

Esto, por sí solo, ya es la proclamación de que la actual exuberancia inmobiliaria, tan cacareada por los Timadores, Ganchos y Tontilocos, es mera Reburbuja, es decir, recidiva de la Burbuja pinchada....y de interesados en pasarte sus maulas invendibles

https://politica.elpais.com/politica/2018/05/14/actualidad/1526314779_900586.html

--Antes España era un país aparentemente rico lleno de familias pobres, y ahora con tanto paro, pisos vacios, bolsillos canijos y despoblación...es un país muchísimo menos rico lleno de familias en la miseria más absoluta.... "pues las casas no las podran ni vender

<https://vimeo.com/262039404>

----(((MADRID SOBRAN VIVIENDAS A PATÁS....LO QUE NO HAY ES DINERO)))

--Madrid hay unas 250.000 viviendas madrileñas vacías y aumentando esperando malvas y demolición que no hay compradores-alquileradores

<http://www.madriario.es/429727/asociaciones-vecinales-contra-el-distrito-castellana-norte>

--La Arquitecta recuerda que en Madrid hay 10% de viviendas vacías, lo que suponen en torno a 150.000.

https://www.eldiario.es/madrid/Ayuntamiento-Madrid-vivienda-publica-alquiler_0_771323529.html

--El stock de viviendas vacías madrileñas, cifradas en 42.015 por el Ministerio de Fomento....vacias esperando a quien ?

(cada uno rebajando la cifra "barriendo para su interes" pero ni poder ocultar que hay a mares de viviendas esperando malvas sin poder colocar)

<https://www.lainformacion.com/empresas/inmobiliario/los-berrocales-200-millones-de-euros-paralizados-por-el-capricho-de-carmena/6338875>

Ni se compran pisos, ni se compran nichos, es lo que hay, es lo que queda-

<http://www.madriario.es/436907/incineraciones-inhumaciones-madrid-cementerios-funeraria>

Y si quieres envenenarte y morir joven; VETE AL CENTRO

https://www.elconfidencial.com/tecnologia/ciencia/2017-10-25/foto-mascarilla-contaminacion-madrid_1466547/

-Madrid tiene 2.443 casas okupadas 'censadas'.....y España a millones-

<http://www.elmundo.es/madrid/2017/04/04/58e3795446163f9c578b45b4.html>

Okupas de lujo: así vive un grupo que ha entrado en un chalé VIP de Pozuelo-

http://www.lainformacion.com/interes-humano/sociedad/Okupas-grupo-entrado-VIP-Pozuelo_0_1006400936.html

Y HOY NO HAY MAS CERA QUE LA QUE ARDE Y LO QUE MAS SOBRAN EN ESPAÑA SON PISOS Y LO QUE MAS FALTA HACE ES DINERO

---(3000 viviendas madrileñas baratas a la vista)...gracias a Carmena

Una sentencia anula la resolución que permitió la venta a un fondo buitre de 3.000 viviendas públicas del IVIMA , regaladas por la Botella

La justicia da un revés al traspaso de 32 promociones a Goldman Sachs-Azora en 2013 por parte de Ignacio González y abre la puerta a la reversión

https://www.eldiario.es/madrid/sentencia-gobierno-regional-Madrid-viviendas_0_775172544.html

La alcaldesa ha lamentado la "ceguera" de corporaciones anteriores que decidieron "despegarse del patrimonio", vender las viviendas públicas en lugar de alquilarlas. Carmena también ha recordado la política de construcción de vivienda. **"No hemos construido todo lo querido, las 4.000 viviendas, pero ya las construiremos"**, ha asegurado.

Ahora mismo son 2.300 las viviendas públicas cuya construcción está en marcha. "Es poco. Madrid necesita más, pero lo estamos haciendo", ha reiterado la alcaldesa. Carmena ha destacado que no se pueden abordar políticas públicas de vivienda sin tener datos sobre ellas y para eso el Ayuntamiento ha tenido que realizar un primer informe con datos que hasta ahora no se tenían, como el número de pisos vacíos, cuántas viviendas son alquiladas, o cuántos madrileños tienen más de una.

---Por lo pronto no veo más que chalets y áticos punteros pero ruinosos en los barrios y sitios mas chic y céntricos de España sin lograr venderlos ni rebajados.

Debe ser que somos tercermundistas y nos queremos creer todavía las tonterías de entonces cuando la burbuja, alguno se va a decepcionar y mucho "cuando tenga que regalarlo o demolerlo por cansao de esperar a quien ?" .

Pregunten a M.Jose. Cantudo, Bustamante, Fernando Hierro,Cristiano Ronaldo. Juanjo Puigcorbé ,Banderas y Griffith ...El chalet del expresidente Zapatero.....etc

y otros tantos , CON 5 AÑOS EN VENTA LLEVAN YA PUESTOS ...Y REBAJAS DEL 50% : VIVIENDAS DE LUJOY NADA DE NADA...iiii

MANIPULACION INFORMATIVA DESDE SIEMPREde parte de los Vendedores

--Los "ricos" también lloran Madrid se hunde -

(pero no decían que las buenas viviendas bien situadas no bajaban ?)

>>los casos de proyectos caros que llevan varios años en el mercado Madrileños y no se venden. Y no se trata de promociones o viviendas desubicadas, Sino que están en pleno centro de Madrid -

(SI NO VENDEN EN EL CENTRO , PUES EL RESTO POSIBLEMENTE NI VENDAN JAMÁS)-

http://www.elconfidencial.com/vivienda/2016-02-12/promociones-viviendas-pisos-lujo-que-no-se-venden-en-la-capital-gran-via-glorieta-de-quevedo_1150497/

--María José Cantudo, 'obligada' a rebajar en 775.000 euros la casa que vende en la calle Serrano en el elitista barrio de El Viso.... Lleva 6 años intentando venderla

http://www.vanitatis.elconfidencial.com/noticias/2016-03-17/maria-jose-cantudo-obligada-a-rebajar-en-775-000-euros-la-casa-que-vende-en-el-visoinmobiliaria-el-viso_1169912/

--Cristiano Ronaldo pone en venta sus dos casas de Madrid.....nadie quiere quedarselas y perder más dinero mientras siguen bajando

<http://www.diariogol.com/es/notices/2016/03/cristiano-ronaldo-pone-en-venta-sus-dos-casas-de-madrid-59881.php>

--Ronaldo no consigue salir de España: su casa no se vende y su hotel se retrasa doce meses y ya veremos ?

https://www.vanitatis.elconfidencial.com/famosos/2018-09-27/ronaldo-propiedades-hoteles-espana_1621450/

--Fernando Hierro vende su mansión de Madrid ...rebajada

http://www.vanitatis.elconfidencial.com/noticias/2015-12-16/fernando-hierro-vende-su-mansion-de-madrid-por-3-6-millones-de-euros_1121367/

--el lujoso ático que Teresa Campos ha vendido tras 'rebajarlo' a 1.300.000 euros

Tras tener a la venta durante mucho tiempo su ático de Aravaca , dúplex de 730 metros cuadrados

REBAJAS DEL 65%- EN VIVIENDAS DE LUJO madrid-aravaca

la presentadora ha logrado por fin venderlo , tras rebajar el precio inicial, un millón y medio de euros. ...

http://www.vozpopuli.com/gritos/Teresa-Campos-venta-casa-dinero_0_1010899324.html

---El ático más caro de la España de la burbuja y centriquísimo en Madrid, a subasta por 5 millones de euros (con pérdida de 3,5 mill)

Y que sigue todavía en venta desde 2005 y nadie pica, le van dar un ultimátum en subasta para seguir rebajando o al banco malo

(el Juzgado de lo Mercantil de Madrid a decidido sacarlo a subasta dentro del procedimiento de ejecución hipotecaria)...los super ricos tambien lloran

http://www.elconfidencial.com/vivienda/2017-03-30/inmoption-grupo-mall-pisos-lujo-atico_1357070/

--¿Pero no subía todo el ladrillo, y aún más el de lujo?...jajaja

Carmen Martínez-Bordiú, obligada a vender su casa (a la venta desde 2013) para saldar su deuda con los Botín...Ha conseguido cancelar sus dos hipotecas

https://www.vanitatis.elconfidencial.com/noticias/2017-09-04/carmen-martinez-bordiu-obligada-a-vender-su-casa-para-saldar-su-deuda-con-los-botin_1436749/

--Carlos Lozano, desesperado, rebaja su mansión de la sierra en 200.000 euros

https://www.vanitatis.elconfidencial.com/noticias/2017-12-14/carlos-lozano-rebaja-mansion-millon-euros-sierra-de-madrid_1491231/

--(Amancio ortega vende pisos de lujo en Madrid con un 50% de rebaja)

Las zonas céntricas tampoco están a salvo, confirmando el dicho; "Los españoles son ya la mitad de ricos que se creían"

https://www.elconfidencial.com/empresas/2011-04-15/amancio-ortega-vende-a-precio-de-ganga-sus-restos-inmobiliarios-en-madrid_249993/

--Mario Conde y otros famosos que han colgado el cartel de 'Se vende'

<http://vozpopuli.com/gritos/82234-especial-casoplones-mario-conde-y-otros-famosos-que-han-colgado-el-cartel-de-se-vende>

--Varios aristócratas han tenido que alquilar algunas de sus mejores propiedades (ya que no logran vender) para poder conservarlas.

https://www.vanitatis.elconfidencial.com/noticias/2017-12-29/independencia-cataluna-nobles-dinero-alquiler-castillo-negocio-empresa_1498964/

---Otros ilustres pero grandes perdedores del ladrillo

<https://www.lainformacion.com/empresas/sergio-ramos-sermos32-2016-medio-millon-euros-inmobiliaria-perdidas/6339539>

<https://www.lainformacion.com/empresas/ikerca-inmobiliaria-casillas-empresas-marca-ropa-1k/6337096>

---Una de las grandes fortunas de esta singular urbanización madrileña de La Moraleja se ha arruinado. Su palacio, instalado en una parcela de más de una hectárea, se subasta por el juzgado

https://www.vanitatis.elconfidencial.com/famosos/2018-04-10/moraleja-subasta-mansion-hijo-ministro-franco_1547235/

--- informe reciente de la firma consultora Savills Aguirre Newman. Por ejemplo, en Salamanca el valor del metro cuadrado ha descendido un 3,6%, hasta los 9.637 euros, en los últimos 12 meses. El desplome alcanza el 42% en el caso del valor medio de las viviendas,

que han pasado de costar 3,6 millones de euros hace un año a los dos millones actuales. En los casos de Retiro y Chamberí el precio de los inmuebles se ha abaratado un 53% y un 13%, respectivamente.

<http://www.elmundo.es/economia/vivienda/2018/09/07/5b916ddec4741561c8b45db.html>

---2018-La mansión madrileña de los Ruiz-Mateos, Somosaguas, en Aravaca....

adjudicada en subasta por menos de la mitad

https://www.vanitatis.elconfidencial.com/famosos/2018-07-26/ruiz-mateos-subasta-pnb-mansion-somosaguas-1-2-millones_1597845/

---el chalet de lujo que Alejandro Sanz vende, y pasa el tiempo y nada..

La casa está situada en la urbanización privada de La Finca

https://www.vozpopuli.com/gritos/alejandro-sanz-chalet-casa-madrid-venta-millones-fotos-hijos_0_1128488451.html

---El chalet del expresidente Zapatero en ocasión: lo rebaja 180.000 euros de nuevo y lleva varios años en venta

http://www.elconfidencial.com/vivienda/2016-03-21/el-ex-presidente-zapatero-rebaja-en-180-000-el-precio-de-su-chalet-en-leon_1172197/

-----Et'o'o, en apuros: se subastan dos casas suyas (y de su representante) en Mallorca

https://blogs.elconfidencial.com/espana/el-confidente/2018-02-19/samuel-eto-o-subasta-viviendas-palma-de-mallorca_1522487/

--Una desesperada Gunilla von Bismarck subasta su mansión marbellí

tuvo varios intentos de venta frustrados. Gilmar y otras inmobiliarias la enseñaban como "la panacea de sus catálogos", pero no encontraron inversores. En marzo de este año, Gunilla volvió a intentarlo, pero tampoco lo consiguió. "Han intentado venderla en varias ocasiones y no hubo interés, ni rusos, ni árabes que la hllan visitado, y quiere deshacerse de ella.

https://www.vanitatis.elconfidencial.com/noticias/2017-11-21/gunilla-von-bismarck-subasta-mansion-marbella-villa-sagitario-nueva-york_1480400/

--El éxodo inmobiliario de la familia real saudí en España

la familia real saudí ha sacado de su nómina las más de 20 propiedades que había dentro de la sociedad Casa Al Riyadh

Es un secreto a voces que la familia real saudí ya no llega oficialmente cada verano a Marbella, porque prefiere Tánger y su playa privada.

https://www.vanitatis.elconfidencial.com/casas-reales/2017-09-26/exodo-inmobiliario-familia-real-saudi-espana-kayali-rey-don-juan-carlos_1449034/

--El paraíso de Prince en Marbella que sigue a la venta 20 años después

https://www.abc.es/estilo/gente/abci-casa-marbelli-maldicion-prince-201604230120_noticia.html

--Se venden algunas viviendas de lujo pero pero porque bajan los precios -

....Propietario al final las cornás que da el hambre y tienes que claudicar....
pues si no te adaptas como dice la ley de darwin :d-e-s-a-p-a-r-e-c-e-s

las cinco etapas del duelo son "la negación, la ira, la depresión, la negociación y la aceptación"