

Un estudio de la franquicia Alfa Inmobiliaria revela que uno de cada dos compradores de vivienda buscan casas de 150.000 €



20 Noviembre 2018

Directorio

- Administración de Fincas
- Agencias de viajes
- Alimentación
- Alquiler de Trasteros
- Animales / Plantas
- Apuestas deportivas / Juego
- Asesorías / Consultorías / Legal
- Automóviles
- Capital Privado / Inversión
- Clínicas / Salud / Ópticas
- Comercios Varios
- Compra Venta / Empeño / 2º Mano
- Construcción / Reformas
- Copistería / Imprenta / Papelería
- Deportes / Gimnasios
- Energías renovables
- Enseñanza / Formación
- Estética / Cosmética / Dietética
- Hogar / Decoración / Mobiliario
- Hostelería
- Informática / Internet
- Inmobiliarias / Financieras
- Internet / Medios / Publicidad
- Limpieza / Tintorerías / Arreglos
- Moda complementos
- Moda hombre
- Moda infantil
- Moda joven
- Moda mujer
- Ocio / Actividades
- Peluquerías
- Perfumes
- Productos especializados
- Reciclaje / C. Informáticos
- Regalo / Juguetes
- Seguridad / Alarmas
- Servicios a domicilio
- Servicios varios
- Telefonía / Comunicaciones
- Tiendas Eróticas
- Tiendas Online
- Transportes
- Vending / Videocajeros

- Más del 50% de quienes quieren alquilar buscan no superar los 700 euros
- Las oscilaciones entre quienes viven en Madrid y Barcelona, y el resto del país, es de hasta un 50%

"A todos nos gusta soñar y ver cómo son las casas de lujo o super lujo, aquellas que superan el millón de euros", afirma Jesús Duque, vicepresidente de la red Alfa Inmobiliaria. "Sin embargo, más de la mitad de los compradores de vivienda buscan casas que rondan los 150.000 euros".

El elemento clave a la hora de valorar si se trata de un presupuesto ajustado o no es la región o la población de España de la que hablamos. "En provincias pertenecientes a las CC.AA. de Castilla La Mancha, Castilla León, Extremadura, Asturias o Murcia, podemos encontrar fácilmente pisos de reciente construcción, de dos o tres dormitorios, y muchos incluso con servicios adicionales como piscina, garaje, trastero, etc. por debajo de los 150.000 euros".

En el extremo opuesto se sitúan Madrid y Barcelona, así como algunas localidades muy concretas de Baleares, de la Costa del Sol, donde para encontrar viviendas de estas características hay que alejarse del centro o recurrir a barrios más antiguos o peor comunicados, según afirma el directivo de Alfa Inmobiliaria.

A la hora de alquilar, la escalada de precios tiene también muy dispar recorrido:

En opinión de este experto con 20 años de experiencia en el sector, y responsable de una cadena con más de 225 oficinas repartidas por España (130), México (90), Costa Rica (1), Paraguay (1), Francia (1), Ecuador (1) y Argentina (1), "700 euros es un presupuesto por el que podemos encontrar viviendas cómodas para alquilar en cualquier pequeña ciudad española".

En la franja media por precio de una vivienda de alquiler encontramos a ciudades como Albacete, Cáceres, Cádiz, Córdoba, Granada, Murcia, Santander, Santa Cruz de Tenerife, Segovia, Oviedo, Salamanca, Valladolid o Zaragoza.

Al igual que ocurre con los precios medios de venta, Barcelona y Madrid continúan siendo las ciudades con un mayor precio medio de alquiler. No obstante, por 850 euros podemos encontrar también desde pequeños apartamentos en el centro de la ciudad a viviendas de dos dormitorios en barrios algo más antiguos, como La Latina, Embajadores o Príncipe Pío, más o alejados pero con mayor oferta como son Moratalaz, Vicálvaro, Vallecas, etc.



Rellene este formulario para ponerte en contacto con Alfa Inmobiliaria

* Campos obligatorios

*Nombre: *Apellidos:

*Correo Electrónico: *Teléfono: *Móvil:

*Dirección:

*Población: *Provincia: *C. Postal:

Edad: E. Civil: Estudios:

Experiencia Laboral:

Disponibilidad de local: Metros de local:

Localidad de apertura: Provincia de apertura:

Solicitar información sobre franquicias relacionadas

[Click para seleccionar todas las franquicias](#)

- | | | |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> AcomodationMe | <input type="checkbox"/> Adaix | <input type="checkbox"/> Asociación Inmobiliaria |
| <input type="checkbox"/> Best Credit | <input type="checkbox"/> Best House | <input type="checkbox"/> Broker Subastas |
| <input type="checkbox"/> Century 21 | <input type="checkbox"/> Coldwell Banker | <input type="checkbox"/> Comunidadvecinos.com |
| <input type="checkbox"/> Dfincas | <input type="checkbox"/> Donpiso | <input type="checkbox"/> Exes - Grupo Expofincas |
| <input type="checkbox"/> Hola! Real Estate Company | <input type="checkbox"/> HollyHome Group | <input type="checkbox"/> Independence Yachts |
| <input type="checkbox"/> Inmobiliaria Leiro | <input type="checkbox"/> ImmoHappy | <input type="checkbox"/> Inmo Toré |
| <input type="checkbox"/> KW España | <input type="checkbox"/> La Casa Agency | <input type="checkbox"/> La Central del Negocio |
| <input type="checkbox"/> Lera Gestión | <input type="checkbox"/> Lidercasa Internacional | <input type="checkbox"/> Outlet de Viviendas |
| <input type="checkbox"/> Parvenca | <input type="checkbox"/> PCS Finance | <input type="checkbox"/> PGS Inmo Invest |
| <input type="checkbox"/> Property Buyers | <input type="checkbox"/> RB Real Estate International | <input type="checkbox"/> Realty Plus |
| <input type="checkbox"/> Reines Grupo Inmobiliario | <input type="checkbox"/> Remax | <input type="checkbox"/> ReNOVAforma |
| <input type="checkbox"/> ReparaTuDeuda | <input type="checkbox"/> Sixty Home | <input type="checkbox"/> Solvia |
| <input type="checkbox"/> Supiso.com | <input type="checkbox"/> The Simple Rent | |

[Click para seleccionar todas las franquicias](#)

He leído y acepto [política de privacidad](#).

Enviar