



EL BOLETIN

DIARIO DE ACTUALIDAD Y FINANZAS DESDE 1992

PORTADA NACIONAL ECONOMÍA MERCADOS INTERNACIONAL TECNOLOGÍA OPINIÓN

Mercado inmobiliario | vivienda

El 50% de los compradores busca casas de 150.000 euros y la mitad de los inquilinos, alquilar por 700



Touran desde 20.300€. Vive la aventura de ser padres, conduciendo un familiar de Volkswagen.
VER OFERTA
volkswagen.es/touran

Se vende

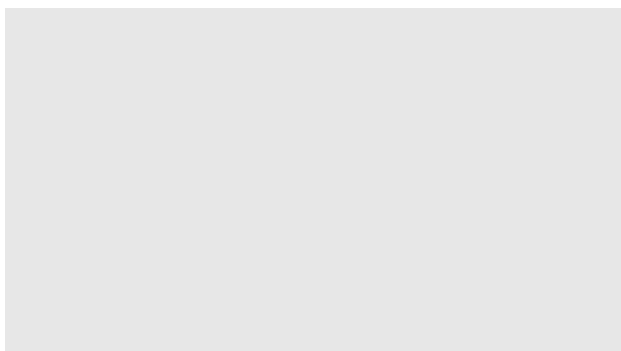
En Castilla La-Mancha, Castilla y León, Extremadura, Asturias o Murcia, se pueden comprar pisos de reciente construcción, de dos o tres dormitorios con ese presupuesto.

E.B.

Miércoles 21 de noviembre de 2018, 07:52h



Uno de cada dos compradores de vivienda busca casas de 150.000 euros, según un estudio realizado por Alfa Inmobiliaria, que ha comparado lo que se puede adquirir con dicho presupuesto de en las distintas comunidades de España.



“A todos nos gusta soñar y ver cómo son las casas de lujo o súper lujo, aquellas que superan el millón de euros”, afirma Jesús Duque, vicepresidente de la red Alfa Inmobiliaria. “Sin embargo, más de la mitad de los compradores de vivienda buscan casas que rondan los 150.000 euros”.

Duque destaca que el elemento clave a la hora de valorar si se trata de un presupuesto ajustado o no es la región o la población de España de la que hablemos. “En provincias pertenecientes a las comunidades autónomas de Castilla La-Mancha, Castilla y



16%	31%
68%	21%
31%	37%

AKASA

LO MÁS VISTO

Cosidó destinó 80 agentes a espiar a Bárcenas y a rescatar información sensible de Rajoy, Santamaría y Cospedal

Los trabajadores de WiZink salen a la calle en protesta por el ERE

La PAH protesta en Ferraz para que la nueva ley hipotecaria impida los abusos de la banca

Piden la retirada de los aspirantes a vocales del CGPJ para mantener la independencia judicial

Casado desautoriza a Cosidó por su 'whatsapp' sobre el Poder Judicial

Sigue el lío del impuesto de las hipotecas: un juez condena al Santander por un crédito de 2004

La alternativa de Podemos a las cuentas de Garrido: más plantilla en Sanidad y más inversión en colegios

León, Extremadura, Asturias o Murcia, podemos encontrar fácilmente pisos de reciente construcción, de dos o tres dormitorios, y muchos incluso con servicios adicionales como piscina, garaje, trastero, etc. por debajo de los 150.000 euros”, indica.

En el extremo opuesto se sitúan Madrid y Barcelona, así como algunas localidades muy concretas de Baleares, de la Costa del Sol, donde para encontrar viviendas de estas características hay que alejarse del centro o recurrir a barrios más antiguos o peor comunicados, según afirma el directivo de Alfa Inmobiliaria.

Que la oferta se reduce sensiblemente en Madrid si el comprador tiene un presupuesto bajo y especialmente si hablamos de vivienda nueva, lo puso de manifiesto Sociedad de Tasación en un reciente informe en el que cifraba en junio en unas 960 viviendas nuevas las que había en venta en la comunidad de Madrid por menos de 150.000 euros Mientras que en la capital, ST calculaba que **menos de 300 viviendas, se pueden adquirir por menos de esa cantidad.**

Si hablamos de presupuesto de alquiler, Alfa Inmobiliaria sostiene que el 50% de quienes quieren alquilar buscan no superar los 700 euros, un presupuesto “por el que podemos encontrar viviendas cómodas para alquilar en cualquier pequeña ciudad española”, en opinión de este experto.

En la franja media por precio de una vivienda de alquiler encontramos a ciudades como Albacete, Cáceres, Cádiz, Córdoba, Granada, Murcia, Santander, Santa Cruz de Tenerife, Segovia, Oviedo, Salamanca, Valladolid o Zaragoza.

Al igual que ocurre con los precios medios de venta, Barcelona y Madrid continúan siendo las ciudades con un mayor precio medio de alquiler. Sin embargo, en el caso de Madrid, y con datos de dicha red inmobiliaria, “por 850 euros podemos encontrar también desde pequeños apartamentos en el centro de la ciudad a viviendas de dos dormitorios en barrios algo más antiguos, como La Latina, Embajadores o Príncipe Pío, más o alejados pero con mayor oferta como son Moratalaz, Vicálvaro, Vallecas, etc.

ETIQUETAS ALQUILER MERCADO INMOBILIARIO MERCADO RESIDENCIAL VIVIENDA VIVIENDA EN VENTA

E.B.

129873 artículos
Todos los firmantes

Suscríbete a nuestro boletín de noticias

E-Mail :

Acepto las Condiciones de uso

Procesar solicitud

Noticias relacionadas



Ni comprar ni alquilar ni compartir: los jóvenes tienen 'crudo' acceder a una vivienda



El TC estudiará el recurso de Podemos contra la ley que agiliza los desalojos de casas ocupadas



AHORA EN PORTADA



El Ayuntamiento de Madrid solo ha gastado la mitad del presupuesto para vivienda pública



Casado desautoriza a Cosidó por su 'whatsapp' sobre el Poder Judicial



Sigue el lío del impuesto de las hipotecas: un juez condena al Santander por un crédito de 2004



La banca pública saca pecho en Europa



Naturgy 'recupera' 116 millones de euros en Argentina gracias a un decreto de Macri



Trillo no sabía nada: "Ni conozco sus cuentas ni ningún tipo de caja"



Casado, ¿candidato del PP en Andalucía?



Diga Adiós a la Humedad

Ofrecemos la Mejor Solución contra las Humedades. Financiación a su Medida. Desde 1986.

Te Puede Gustar

Enlaces Patrocinados



¿Ya sabes cuánto vale una habitación en España?