



EL BOLETIN

DIARIO DE ACTUALIDAD Y FINANZAS DESDE 1992

PORTADA

NACIONAL

ECONOMÍA

MERCADOS

INTERNACIONAL

TECNOLOGÍA

OPINIÓN

Mercado inmobiliario | Compraventa de viviendas

Los compradores visitan una media de 10 viviendas antes de decidirse



Ampliar

Quienes buscan casa miran un 25% menos de inmuebles que hace una década gracias fundamentalmente a las nuevas tecnologías.

E.B.

Jueves 11 de abril de 2019, 07:55h



Los españoles visitan una media de **10 viviendas** antes de elegir la definitiva, según afirma Jesús Duque, vicepresidente de la red Alfa Inmobiliaria, que informa que “esta cifra supone tan solo un 25% de las visitas que hacíamos hace tan solo 10 años, añade.

El representante de esta red de agencias inmobiliarias dice que el hecho de que los compradores hagan menos visitas a viviendas en venta que hace una década “tiene dos lecturas”. Por un lado destaca que “las nuevas tecnologías, las grandes plataformas inmobiliarias capaces de mostrar toda la oferta existente en un determinado momento, el nivel cada vez superior de las imágenes que encontramos en internet, y la consolidación de los tours virtuales como herramienta de venta, han permitido que el cliente tenga una idea muy aproximada a la realidad de la vivienda antes de hacer su visita”.



Hablamos de todas las formas posibles



"Lo sentimos, no estamos disponibles" ya no vale.

Naturgy

LO MÁS VISTO

El PP se compromete a bajar el salario mínimo hasta dejarlo en los 850 euros y luego lo niega

Ciudadanos niega que cobrara dinero de candidatos a cambio de colocarlos en puestos altos en las listas

Las negociaciones de Alcoa entran en su recta final sin ofertas por la planta de A Coruña

Díaz Ayuso plantea que el concebido no nacido se considere un miembro más de la familia

Tezanos cree que el voto oculto puede dar un dato mejor a Vox como pasó en Andalucía

El partido de Llamazares no podrá presentarse por Barcelona el 28A

Calviño pide “huir” de las “recetas mágicas” de bajadas masivas de impuestos



decididos a comprar en una determinada zona porque es aquella en la que ha vivido siempre, donde tiene su entorno familiar o personal, donde trabaja o donde está el colegio de sus hijos, pero que aprovecha las facilidades del mercado para ver qué podría comprar en otros barrios en los que hasta el momento no se lo había ni planteado”.

Jesús Duque destaca que la reducción de visitas se trata de una noticia sumamente positiva para las agencias inmobiliarias ya que supone un importante ahorro en tiempo y dinero para estas empresas. Pero avisa que a cambio, los profesionales inmobiliarios deben dar al cliente un trabajo muy cualificado antes de cada visita”, afirma Duque.

El vicepresidente de Alfa Inmobiliaria explica que “un adecuado conocimiento tanto del comprador como del vendedor evitará la entrada de curiosos en la vivienda, la visita por parte de personas que no cuentan con la capacidad financiera de abordar la operación, de compradores incompatibles con la vivienda por alguna razón del tipo de que no tenga ascensor, que sea una planta baja, que sea necesario mantener las rejas en las ventanas, etc. o de compradores sin la menor prisa a la hora de comprar una vivienda y que en la mayor parte de los casos harán perder tiempo a todas las partes.



AHORA EN PORTADA



¿Casado o Rivera? El principal dilema de los indecisos ante las elecciones generales



Draghi alerta de más “incertidumbres” sobre la economía tras dejar los tipos en mínimos



El PP se compromete a bajar el salario mínimo hasta dejarlo en los 850 euros y luego lo niega



Díaz Ayuso plantea que el concebido no nacido se considere un miembro más de la familia



Las negociaciones de Alcoa entran en su recta final sin ofertas por la planta de A Coruña



Ultimátum de las Urgencias de La Paz: o se acaban los colapsos o habrá huelga



Reino Unido descarta una prórroga larga del Brexit

ETIQUETAS MERCADO RESIDENCIAL MERCADO INMOBILIARIO VIVIENDAS EN VENTA VIVIENDAS

E.B. 132122 artículos Todos los firmantes

Suscríbete a nuestro boletín de noticias. E-Mail: [input] [checkbox] Acepto las Condiciones de uso [Procesar solicitud]

Noticias relacionadas



El 58% de los potenciales compradores de vivienda desiste por los altos precios



La Sareb busca compradores extranjeros para sus viviendas en la costa



Carmena inicia la expropiación de un bloque de viviendas a BBVA



La compraventa de viviendas, en cifras récord de la década



El mercado de la vivienda sigue sin adaptarse al bolsillo de los compradores





¿De dónde proceden los turistas que visitan España?

Estrenar casa a los 40: los compradores de vivienda envejecen

Comentarios
Comentarios Facebook

Escriba su comentario

Normas de uso

Esta es la opinión de los internautas, no de EL BOLETIN

No está permitido verter comentarios contrarios a la ley o injuriantes.

La dirección de email solicitada en ningún caso será utilizada con fines comerciales.

Tu dirección de email no será publicada.

Nos reservamos el derecho a eliminar los comentarios que consideremos fuera de tema.

He leído y acepto la [Política de Privacidad](#) (y el [Aviso Legal](#)).

I'm not a robot

reCAPTCHA
Privacy - Terms

EL BOLETIN

- [Portada](#)
- [Nacional](#)
- [Economía](#)
- [Mercados](#)
- [Internacional](#)
- [Tecnología](#)
- [Hoy en la red](#)
- [Contraportada](#)
- [Archivo](#)
- [Fotogalerías](#)
- [Entrevistas](#)
- [Ediciones especiales](#)
- [Noticias RSS](#)

Opinión

- [Miguel Ángel Aguilar](#)
- [Diedo Carcedo](#)
- [Aurelio Pedroso](#)
- [Santiago José Guevara](#)

Ocio y cultura

- [La biblioteca](#)
- [El tocadiscos](#)
- [El videojuego](#)
- [La butaca](#)
- [La cantina](#)
- [Cátedra Hotelera](#)
- [Cuaderno de viajes](#)
- [Notas alternativas](#)
- [El interludio](#)
- [El telón](#)
- [La cata](#)
- [El Rincón del Habano](#)

Suscríbete

- [Suscripción al newsletter](#)
- [Versión móvil](#)

Publicaciones

- [EL BOLETIN](#)
- [AméricaEconómica](#)
- [CubaEconómica](#)