

LOS OLVIDOS MÁS FRECUENTES

La presión del agua, la calefacción... grandes olvidos a la hora de comprar casa

La falta de presión del agua, la existencia de un vecino incómodo o el excesivo ruido del tráfico suelen ser aspectos que muchos compradores no tienen en cuenta

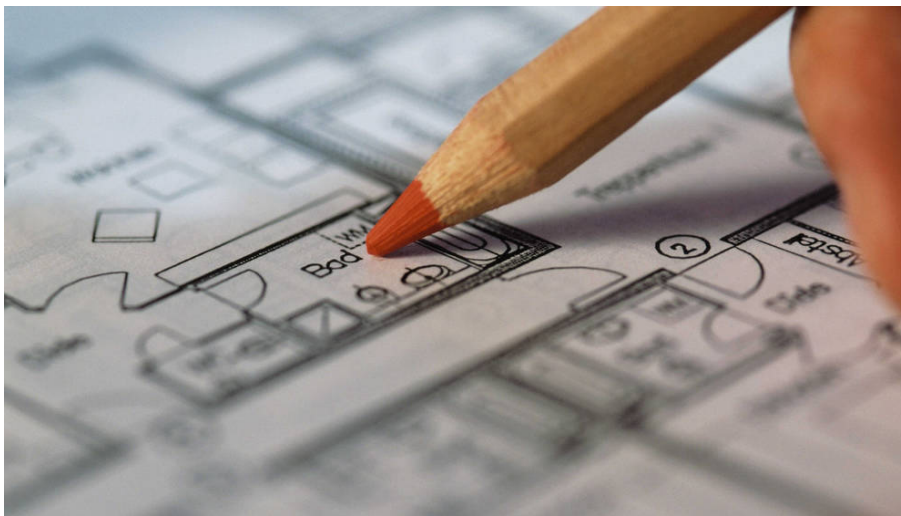


Foto: Corbis



E. SANZ   -

TAGS CALEFACCIÓN - COMPRAVENTA - ALFA INMOBILIARIA

TIEMPO DE LECTURA 8 min

24/03/2019 05:00

Comprar una casa es la **inversión más importante en la vida de una familia**, una pareja o un particular. Y, sin embargo, en muchas ocasiones se convierte en una decisión relativamente impulsiva que impide que el futuro o los futuros dueños sean capaces de detectar posibles inconvenientes de la vivienda que solo serán capaces de ver una vez se encuentren viviendo en ella y no haya marcha atrás.

La **falta de presión del agua**, la existencia de un vecino incómodo, el excesivo ruido del tráfico o una derrama sorpresa suelen ser aspectos que muchos compradores no tienen en cuenta a la hora de tomar una decisión, a veces eclipsados por la propia vivienda, su precio o las prisas por comprar y el temor a que otro comprador más avezado se quede finalmente con la casa de nuestros sueños.

La vivienda perfecta no existe. Esta es una afirmación frecuente entre los profesionales del sector. Independientemente del precio que tenga



una propiedad, siempre será necesario renunciar a alguno de los requisitos deseables: ubicación, orientación, vistas, tamaño, infraestructuras de la zona, etc. "Y, si tiene todo ello", ironiza Jesús Duque, vicepresidente de la red Alfa Inmobiliaria, "la desventaja será el precio".

“ **La vivienda perfecta no existe. Si tiene buena ubicación, orientación, vistas, tamaño... la desventaja será el precio** ”

Pero, una cosa es asumir la **imposibilidad de adquirir una vivienda** con todas las características deseables, y otra muy distinta es pasar por alto detalles que pueden hacer nuestra vida mucho más complicada y **arrepentimos de la compra realizada**. Y a diferencia de lo que sucede si vivimos de alquiler, romper la relación contractual con el banco, puede resultar mucho más complejo y costoso.

"Nuestros agentes tienen una **'check list' de calidad de 250 puntos** parecido al que se usa en Estados Unidos para darle garantías al comprador de una revisión de los básicos de la casa que compran. De hecho también existen empresas en España que certifican hasta 250 puntos de 'check' calidad", explica a El Confidencial Toni Expósito, director general de Comprarcasa en España.

¿Cuáles son los olvidos más frecuentes a la hora de comprar casa? Según los expertos consultados no son **pequeños olvidos, pero de gran relevancia** y suelen cometerlos el 70% de los compradores. Pasen, lean y tomen nota.

1.- Presión del agua. La altura de una vivienda, la existencia de cal en las tuberías, o simplemente el hecho de que el calentador esté mal mantenido puede hacer que se reduzca notablemente la presión del agua, especialmente la caliente. **"Revisa los grifos de baños y cocina** para estar seguro de que no tendrás que cambiar estas instalaciones, o peor aún, que se trate de un problema de diseño del edificio de difícil solución", recomienda Jesús Duque.

2.- Calefacción deficiente. Si eres de esas personas a las que les gusta sentir el calor en casa, revisa bien el sistema de calefacción de la vivienda. Consulta si es individual o central —tu bolsillo lo agradecerá— y, en este caso, prueba la temperatura de los radiadores y averigua el horario y fechas de encendido y apagado. Así estarás seguro de no pasar frío.



23.03.2019

Guerra de áticos tríplex en Madrid: un producto muy escaso y muy caro

E. SANZ



22.03.2019

Las fortunas latinoamericanas intentan dar el pase a edificios de lujo en Madrid

E. SANZ

[VER MÁS NOTICIAS](#)



LO MÁS LEÍDO

VIVIENDA

EL CONFIDENCIAL

1 Presión del agua, calefacción... grandes olvidos a la hora de comprar casa



2 Guerra de áticos tríplex en Madrid: un producto muy escaso y muy caro



3 Las fortunas latinoamericanas intentan dar el pase a edificios de lujo en Madrid



4 Quiero unir dos viviendas, ¿pagaré más IBI y más comunidad en el futuro?



5 Si alquilé mi vivienda habitual y vuelvo a vivir en ella, ¿me puedo desgravar?



Foto: iStock

3.- Ascensores. Se trata de un elemento de gran importancia en un edificio. "Revisa si existe uno solo, o si son varios, de modo que una avería no suponga un problema para entrar o salir de casa. En el caso de que la vivienda no cuente con ascensor, infórmate de los planes que existen para instalarlo y cómo puede afectarte" recomiendan los expertos de Alfa Inmobiliaria. Su instalación, además de contar con el consenso de los vecinos, puede suponer un desembolso económico importante. En este sentido, también es recomendable informarse sobre las reformas a las que se ha sometido ya el edificio y las que quedan pendientes.

4.- Pago de suministros e impuestos al día. Otro de los aspectos que muchos compradores suelen pasar por alto es comprobar si el actual propietario de la vivienda está al día del pago de los diferentes suministros de agua, luz, gas... "También es necesario comprobar el IBI, tanto del año en curso como de ejercicios pasados. Que no tengan ningún impago, ni ninguna deuda de impuestos y suministros", apunta Expósito.

4.- Edificios catalogados. "Si vamos a comprar una vivienda en un edificio de estas características, lo primero es conocer su nivel de protección", recomienda Duque. Este hecho supondrá que las obras y reformas que necesitemos hacer estén muy limitadas.





El TS facilita las demandas contra la banca por las compras fallidas de pisos sobre plano

EL CONFIDENCIAL

En 2013, el TS condenó a las aseguradoras y dos años después, en 2015, abrió la puerta a posibles litigios contra las entidades financieras


5.- La legalidad del edificio. Si el edificio se encuentra en una situación de infracción urbanística, o fuera de ordenación, debemos ser conscientes de que la responsabilidad pasará al nuevo comprador, y nos pueden obligar a reponer la legalidad y pagar todos los gastos que ello suponga, advierten los expertos de Alfa Inmobiliaria. No obstante, debemos tener en cuenta que en 2016 el Tribunal Supremo fijaba doctrina al considerar que los compradores podrán recuperar el dinero en los casos en los que el vendedor le hubiera ocultado irregularidades urbanísticas, motivo por el que considera que el contrato de compraventa del inmueble quedaría anulado. En cualquier caso, es mejor no arriesgarse y evitar una larga batalla en los tribunales.

6.- Comprobar la titularidad de la vivienda. "Es absolutamente imprescindible que antes de comprar comprobemos quién es el titular del inmueble. Hay que pedir una nota simple, ver si tiene cargas hipotecarias y quiénes son exactamente los titulares del inmueble. No sería la primera vez que alguien firma un contrato de arras con el vendedor, a su vez vende su casa y luego descubre que el piso procede de una herencia y uno de los herederos no quiere vender", recomienda Expósito. Desde el punto de vista registral, este experto también recomienda comprobar en el registro las cargas sobre la vivienda, si existen anotaciones de embargo o información sobre posibles afectaciones viales. "Por ejemplo, si está prevista una ampliación de la calle, hay que tenerlo en cuenta antes de comprar.



Junta General 2019
Bilbao, 29 de marzo
Si eres accionista,
participa y recibe
una prima de
0,005 € por acción
(1 € bruto por cada
200 acciones)

Más información



Revisa grifos de baños y cocina para estar seguro de que no tendrás que cambiar estas instalaciones, o peor aún, que se trate de un problema del edificio

La comprobación de la titularidad es necesaria en viviendas de segunda mano, pero también de obra nueva. "Si compramos sobre plano, además de asegurarnos de que el dinero que adelantamos está asegurado en caso de que no nos entreguen la vivienda, debemos comprobar quién es el titular de la finca donde se va a levantar nuestra casa, quién es la promotora", añade este experto.

7.- Vecindario. "Un vecino problemático puede hacer muy molesta nuestra vida", afirman desde la compañía. Ya sea por ruidoso, poco respetuosos con las normas o con los bienes comunes, o poco rigurosos con la limpieza. En este sentido, lo mejor es consultar con el presidente de la comunidad y estar seguros de que no habrá sorpresas en este sentido.



Foto: iStock

8.- Visita la vivienda a diferentes horas del día. Los expertos de la compañía nos recuerdan que lo mejor es visitar la vivienda a distintas horas y tanto en días laborables como en fin de semana, e incluso ir acompañados con un amigo o familiar, pues siempre "cuatro ojos verán más que dos", concluye. Podremos revisar la iluminación de la casa, comprobar la seguridad y tráfico en la zona, así como los ruidos procedentes del exterior que, especialmente en verano, con las ventanas abiertas, pueden llegar a ser muy molestos.

9.- Cédula de habitabilidad. Ante el 'boom' de las reconversiones de decenas de locales comerciales en vivienda —especialmente en Madrid—, es necesario, antes de comprar o firmar cualquier contrato de arras, comprobar que el inmueble dispone de cédula de habitabilidad que es imprescindible para dar de alta los suministros y poder entrar a vivir. Según explica Toni Expósito, en Cataluña es obligatorio para poder hacer la transmisión de la vivienda, pero no en todas las comunidades autónomas lo es.

10.- Informarse de derramas sorpresa. Es otro aspecto muy importante que no siempre se tiene en cuenta. Tal y como explica Expósito, "nosotros facilitamos las actas de las tres últimas reuniones de la comunidad. Si hay previsión de poner ascensor o hacer una

importante reforma en el edificio, el futuro propietario debe saber si ya se ha hecho la derraba o si se va a hacer y a cuánto asciende". En este sentido, recomienda, asimismo, pedir la ITE del edificio. "Si no ha pasado la inspección es posible que haya que hacer un desembolso extra".

Hay que comprobar si el actual propietario de la vivienda está al día del pago de los diferentes suministros de agua, luz, gas y también del IBI

11.- Vivienda con 'bicho' dentro. Hay propietarios que venden una vivienda que tienen arrendada. "Aunque parezcan situaciones grotescas, pasan. Compras tu casa y cuando vas a entrar a vivir hay una persona dentro que vive de alquiler. Si estamos al corriente de que la vivienda está alquilada debemos informarnos sobre la renta que paga el inquilino, la duración del contrato, posibles prórrogas, etc.", apunta el director general de Comprarcasa.

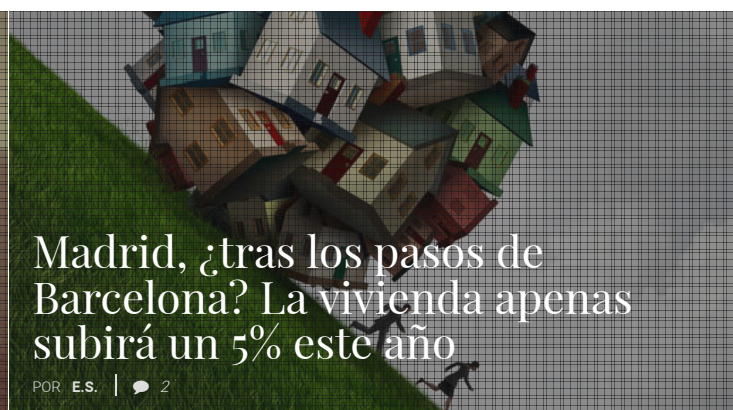
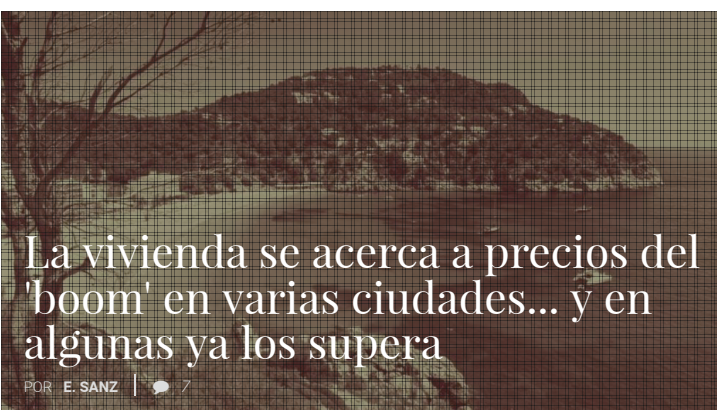
12.- Comprobar si compramos una vivienda libre o protegida. "En principio bastará con pedir una nota simple, pero no siempre aparece reflejado. Las viviendas protegidas tienen una serie de limitaciones a la hora de ser vendidas. El vendedor necesita un permiso de venta y comprador debe cumplir también una serie de requisitos", explica Expósito.

13.- Seguro de incendios. Una de las recomendaciones de este experto para el mismo día de la firma del contrato de compraventa es acudir al notario ya con un seguro de hogar que cubra incendios e inundaciones. "Debemos asegurar la vivienda desde el minuto uno, desde el mismo momento en que somos propietarios. No sería la primera vez que una casa se incendia o se inunda antes de que el nuevo propietario entre a vivir".

Publicidad:

[Cómo poner fin a un contrato de alquiler](#)

EL REDACTOR RECOMIENDA





3 COMENTARIOS

POR FECHA

MEJOR VALORADOS



MARCELOOBIBLIO
LECTOR INFLUYENTE
DESDE 22.03.2019
14 COMENTARIOS

#3

2019-03-24 12:52:37 H

[DENUNCIAR COMENTARIO](#)

Por mucha propaganda que nos vendan.

Otra cosa es que como la basura construida es mala como un demonio, en cuanto se hagan 4 construcciones bien hechas con aislamiento térmico y acústico ESTILO PASIVAUS ...el 95% restante del país bajan a menos de la mitad de precio soñado

para poder vivir en paz y no como ahora que sobrevivimos entre vecinos incívicos y ruido de tráfico, las viviendas que están ya construidas perderán valor a la velocidad de la luz por pura comparación de calidades.

Pero vamos que con la cantidad de cazurros y gañanes que hay en la construcción y promoción españolas lo dicho está VISTO PERO YÁ.

MADRID ES UNA RUINA DE VIVIENDAS INVENDIBLES

En fin con la cantidad de pisos baratos por herencias que los hijos no pueden pagar en las divisiones de herencias entre hermanos parados . Y que estan saliendo como setas en el centro de Madrid , quien se va a querer ir al quinto pino ...los carteles amarillos y rebajas se amontonan...sú única solución abaratar precios o esperar a derrumbe.

La mayoría de pisos de Madrid son casas de pueblo venidas a más, solo en la imaginación visillera de sus propietarios.

De puertas adentro, uno no sabría decir si está en Hellín o en Puerto Hurraco....(solo hay que ver las fotos de los anuncios)

Por otro lado con los nuevos adelantos de casas climatizadas con nulo coste como Casas pasivas - PASIVAUS -

que AUNQUE FUERAN IGUALES DE PRECIO, NO HAY COLOR CON LAS DE AHORA, CUALQUIERA LAS PREFERIRÍA, además que dentro de 4 años las de siempre estarán Obsoletas y en desuso

-----LAS VIEJAS SIN ADELANTOS: NOS ACRIBILLAN A GASTOS DE TODO Y NOS ARRUIAN-----

Así se imprime una casa: La primera vivienda 3D española ya es una realidad

La empresa encargada del proyecto asegura que se puede levantar una vivienda de 70 metros cuadrados en apenas 12 horas

https://www.vozpopuli.com/economia-y-finanzas/empresas/primer-vivienda-Espana-realidad-imprimida-Valencia-impresion-3D_0_1117689258.html

Para imprimir esta casa en 3D se necesitarían máximo 24 horas y sólo 4.000 dólares...unos 3.500 €

<https://www.xataka.com/makers/para-imprimir-esta-casa-en-3d-se-necesitarian-maximo-24-horas-y-solo-4-000-dolares>

Soto de Lezkairu: el primer bloque de viviendas Passivhaus de España

<https://www.youtube.com/watch?v=z2ZY7wU9n8E>

Y por otro lado pintas bastos y seguimos a peor. La Comunidad de Madrid prevé desaceleración económica en la región durante 2017 y siguientes-

<http://www.madridiario.es/madrid-datos-economicos-2016>

Madrid prevé un parón en la venta de viviendas en sus presupuestos de 2017-

En el borrador de sus presupuestos para 2017, Cristina Cifuentes prevé una caída del 16,5% en la recaudación por el ITP y del 32% respecto al AJD

(Que las Socimis y Fondos buitres ya se están largando y vendiéndolas corriendo)-

http://www.elconfidencial.com/vivienda/2017-03-04/itp-impuestos-de-transmisiones-patrimoniales-vivienda-segunda-mano-pisos_1341437/

- «Bruselas alerta de la caída de los ingresos familiares en España».

Vuestros hijos os harán ver cuán idiotas fuisteis, que la triste herencia del pisito ni se va a poder vender y pues nadie joven la va a poder comprar

https://elpais.com/economia/2018/02/12/actualidad/1518458969_993103.html

--La renta de las familias españolas sigue por por debajo de la que tenían antes de la crisis

Un informe de la UE señala que el paro en España, sobre todo el de larga duración, sigue siendo muy elevado.

<http://www.publico.es/economia/renta-familias-espanolas-sigue-debajo-tenian-crisis.html>

-----Las constructoras chinas desembarcarán en España-

(--Ojo con estas constructoras chinas, en la minería de África, se han llevado a trabajadores chinos para la explotación, ¿quien dice que no se traigan chinos para construir?....ABARATANDO TODO)

--Una empresa china imprime en 3D un edificio de cinco plantas viviendas, cada una de ellas con 200 m2 de superficie, al coste de 30.000 yuanes (unos 4.800 dólares = 4.000 €)-

<http://www.imprimalia3d.com/noticias/2015/01/20/004146/una-empresa-china-imprime-3d-edificio-cinco-plantas>

Un empresario chino fabrica viviendas con una gigantesca impresora 3D-

Asegura ser capaz de producir casas en 24 horas por sólo (unos 4.800 dólares = 4.000 €)-

<http://www.eleconomista.es/tecnologia/noticias/5710807/04/14/Un-empresario-chino-empieza-a-fabricar-viviendas-con-impresoras-3D.html#.Kku80esHMPsd17>

Los robots constructores de casas, más cerca de convertirse en realidad con Fastbrick Robotics y Caterpillar

<https://www.xatakahome.com/diseño-y-arquitectura/los-robots-constructores-de-casas-más-cerca-de-convertirse-en-realidad-con-fastbrick-robotics-y-caterpillar>

Se tarda solo seis horas en construir esta casa y solo cuesta algo más de 27.000 euros

<http://www.europapress.es/desconecta/curiosity/noticia-tardan-solo-seis-horas-construir-casa-solo-cuesta-algo-mas-27000-euros-20171124182721.html>

2019-De implantes a casas: las 'startups' buscan un hueco en el mercado con la impresión 3D

https://www.elconfidencial.com/vivienda/2019-02-07/impresion-3d-vivienda-incubadora-startups-bra_1805150/

(la maquina que achatarrará una nación de paletas del cemento y yeso)-

https://elpais.com/tecnologia/2017/04/12/actualidad/1491997087_430446.html

Hadrian es un robot que puede colocar mil ladrillos a la hora sin descanso. fácilmente podría montar una casa completa en un par de días, y una urbanización de 150 hogares en un año-

<https://www.mediatrends.es/a/125331/robots-constructores-edificios-futuro/>

El Gobierno de Israel ha llegado a un acuerdo con China para contratar a 20.000 obreros de la construcción en los próximos años como fórmula para fomentar una obra nueva casi paralizada y frenar el incremento de los precios de la vivienda en las principales ciudades del país.

http://internacional.elpais.com/internacional/2017/05/01/actualidad/1493667851_240490.html

<https://www.mediatrends.es/a/125331/robots-constructores-edificios-futuro/>

<http://www.elmundo.es/economia/innovadores/2017/04/27/5902190646163f02358b45f9.html>

<http://ecoinventos.com/casa-funciona-energia-bombilla-40-w/>

<http://one.elpais.com/viviendas-usar-reciclar-impresas-3d/>

La 'start up' que diseña la casa de tus sueños por menos de lo que cuesta un iPhone

<http://www.filasa.es/actualidad/la-start-up-que-diseña-la-casa-de-tus-suenos-por-menos-de-lo-que-cuesta-un-iphone/>

hazte tu propia casa cueva

<https://magnet.xataka.com/un-mundo-fascinante/un-troll-forocochero-esta-construyendo-su-cueva-para-vivir-en-ella-y-no-es-una-idea-tan-loca-como-parece>

PROXIMAMENTE LAS VIVIENDAS SERAN BARATISIMAS

Por qué la tecnología será clave en el futuro del sector inmobiliario

<https://www.elblogsalmon.com/sectores/por-que-la-tecnologia-sera-clave-en-el-futuro-del-sector-inmobiliario>

PREFABRICADAS....Superficie: 200 M2....Precio: 19.800€ (Sin IVA)

<http://frame-house.eu/index.php/esp/project/10>

<http://frame-house.eu/index.php/esp>

2019--La industrialización llega a la construcción: cómo construir una casa en dos días

https://www.elconfidencial.com/vivienda/2019-02-19/aedas-homes-viviendas-unifamiliares_1835314/

---2018- El BCE avisa de que la próxima crisis estará ligada al mercado inmobiliario

https://www.eldiario.es/economia/BCE-proxima-crisis-mercado-inmobiliario_0_8112193

Esto del alquiler se acaba.

"Los alquileres ya están bajando en algunas zonas del centro de Madrid y Barcelona"

<https://www.libremercado.com/2018-06-05/los-alquileres-ya-estan-bajando-en-algunas-zonas-del-centro-de-madrid-y-barcelona-1276619775/>

---El 80% de los desahucios en Madrid ya son por impago del alquiler

https://www.eldiario.es/madrid/desahucios-Madrid-producen-impagos-alquiler_0_826267494.html

---El precio del alquiler baja un -4,2% en el tercer trimestre

COMIENZA EL DESPLOME DE LA REBURBUJA LADRILLERA

<https://www.fotocasa.es/blog/alquiler/precio-alquiler-baja-tercer-trimestre/>

---Bajada de precios de pisos en las grandes ciudades. Índice Tecnocasa 13-03-2018

<https://www.estrategiasdeinversion.com/analisis/bolsa-y-mercados/el-experto-opina/bajada-de-precios-de-pisos-en-las-grandes-ciudades-n-395899>

---Los notarios afirman que el precio de la vivienda ha caído un 4,5% interanual en julio 2018

<http://www.novalok.es/los-notarios-afirman-que-el-precio-de-la-vivienda-ha-caido-un-45-interanual-en-julio/>

-¡ Milagro, milagro, los sueldos bajan y el precio de las casas sube ???.

Algunos mienten como bellaacos sabedores que van a palmar ,llamando a otros a que se los compren..

Y si van a subir ,Porque esas prisas en vender y no se los quedan ellos???...jaja

((Puede haber recuperación inmobiliaria con 85% ya propietarios + 5 millones de parados + 3 mill de emigrados y 8 millones de miserristas, pero heredando ? : NOOO))

---NADA MEJORA, TODO PERMANECE

<http://www.xlsemanal.com/actualidad/20180424/boom-construccion-espana-crisis-urbanizaciones-abandonadas-burbuja-inmobiliaria.html#foto1>

EL ACABOSE- febrero 2019 - Aliseda (Blackstone) saca a la venta 2.500 activos con descuentos de hasta el 40%

La campaña incluye 1.500 viviendas en distintos puntos de España y 1.000 activos comerciales (naves industriales y locales).

La oferta engloba activos nuevos y de 2ª mano....

(El cliente tiene siempre la razón, se acuerdan...0 si no no vende

El precio lo pone el que compra, si no no hay compra...y no hay comercio

Una negociación entre 2 solo se pueden igualar por abajo

"De donde no hay ,no se puede sacar"

Los sueños sueños son....España ya no es la que era)

https://www.elconfidencial.com/vivienda/2019-02-11/blackstone-santander-venta-activos-aliseda_1817938/

---Ante la falta fundamental de demanda de vivienda como consecuencia del envejecimiento de la población, el miserrismo de la juventud y la gran llegada de pisos en herencia que ya está sucediendo de la enorme generación de la Posguerra

(más la subida de los tipos de interés hará que las bajadas de los precios se reaccelere)

El Banco de España advierte: un alza de los tipos acelerará el pinchazo de la burbuja inmobiliaria. Constructoras e inmobiliarias dejarían de ser rentables con subidas de un punto de los tipos de interés, según un estudio del supervisor

https://www.vozpopuli.com/economia-y-finanzas/Banco-Espana-advierte-tipos-pinchazo-burbuja_0_1173783731.html

---2018- ¿Fin del boom inmobiliario mundial? Aparecen peligrosas 'grietas' en las grandes ciudades..EXPLOTA DE NUEVO LA BURBUJA

Desde Londres a Sidney, pasando por Pekín y Nueva York, los precios de las viviendas en varias de las ciudades más cotizadas del mundo están cayendo a un ritmo considerable., intensificando la curva BAJISTA del ciclo.

desde hace algunos meses empiezan a aparecer claros signos de que la fiesta inmobiliaria global está empezando a llegar a su fin en las principales plazas.

<https://www.gurusblog.com/archives/debacle-inmobiliaria-global-o-pausa-boom/28/08/2018/>

---Octubre 2018...Expertos del Club Noteges avisan de otra recesión en vivienda con "peores consecuencias"

Expertos de la escuela de negocios del Club Noteges, asociación empresarial que agrupa a más de mil profesionales inmobiliarios que operan desde 230 empresas, vaticinan una próxima recesión en la vivienda para antes de 2020

y afirman que puede ser de "peores consecuencias" que la anterior y que provocará "un mayor agrupamiento del sector por la imposibilidad que tendrán las pequeñas empresas de hacer frente a la situación".

Una de las crisis es la de la construcción, que, "salvo en zonas muy puntuales, no está vendiendo con la celeridad que se requiere para la financiación de los proyectos", según han comentado. Las constructoras no están percibiendo los ingresos que necesitan para afrontar los créditos, la industria se parará de golpe y los bancos embargarán de nuevo a las empresas y sus empleados, añadiendo un millón de parados en 2019.

<https://www.lavanguardia.com/vida/20181015/452373975482/economia--expertos-del-club-noteges-avisan-de-otra-recesion-en-vivienda-con-peores-consecuencias.html>

---Todo parece indicar que el otoño de 2018 es muy parecido al de 2006, que nos encontramos a meses vista de la segunda fase de la gran recesión que se espera para antes del 2020, y que su alcance y gravedad será incluso peor que la anterior.

<https://www.youtube.com/embed/EZXqeGhg4Cs>

----Las 4 razones de la devastadora crisis económica que se nos viene encima

<https://www.esdiario.com/202983250/Las--razones-de-la-devastadora-crisis-economica-que-se-nos-viene-encima.html>

----La próxima crisis económica global puede nacer en España

<http://diario16.com/la-proxima-crisis-economica-global-puede-nacer-espana/>

---Ocho de cada diez directivos prevén un deterioro de la economía y del empleo en España en los próximos meses

<https://www.eleconomista.es/economia/noticias/0406228/11/19/Ocho-de-cada-diez-directivos-preven-un->

<https://www.elconfidencial.es/economia/noticias/2490226/1-7-10/061010-que-cada-vez-que-los-directivos-preveiran-el-deterioro-de-la-economia-y-del-empleo-en-Espana-en-los-proximos-meses.html>

---En este vídeo el presidente de la Banca española, fijarse en lo que ellos mismos saben y reconocen y dicen de que viene el invierno-recesion....minuto 5:32 en adelante

<https://youtu.be/BuVSAzbZkDE>

-----Se hunde irreversiblemente el Banco de Santander....Lo peor es que va a arrastrar a España entera con su quiebra

<https://latribunadeespana.com/espana/se-hunde-irreversiblemente-el-banco-de-santander-lo-peor-es-que-va-a-arrastrar-a-espana-entera-con-su-quiebra>

---YA LO VEN VENIR HASTA EN LA COCHINCHINA

<https://www.economist.com/printedition/covers/2018-10-11/ap-e-eu-la-me-na-uk>

---Y Alemania para ayudar ?? confirma que entra en recesión

<https://invertiryespecular.com/wp-content/uploads/2018/11/pib-aleman-3t.png>

---Despoblacion en Europa

<https://i.redd.it/pr4n924rq4q11.jpg>

---(España tiene 1/3 de toda la vivienda vacía de Europa, sobran pisos a patás) y al ritmo que vienen las herencias de la gran generacion de la posguerra vamos a salir a 3 pisos por cabeza

<https://pbs.twimg.com/media/Dq1DlGjWwAEo9cF.jpg>

https://twitter.com/Gil_JavierGil/status/1057575156544139264

"Japón nos enseña" - Un país muy parecido a nosotros por 2 cosas:

1-es junto a España de los países envejecidos con mas ancianos y peor natalidad

2-que les estallo ya su burbuja inmobiliaria hace 28 años y no han logrado vender los pisos (nosotros 11 años llevamos y tampoco logran venderlos)

.En consecuencia:

-Japón plantea alargar la edad de jubilación hasta los 70 años

https://www.elconfidencial.com/economia/2018-11-22/japon-edad-de-jubilacion-longevidad-shinzo-abe_1663194/

-(((Japón regala ocho millones de viviendas que fueron abandonadas)))

<https://www.lainformacion.com/economia-negocios-y-finanzas/buscas-casa-japon-regala-ocho-millones-viviendas-fueron-abandonadas/6437764>

Las actuales burbujas no son fruto del azar sino del diseño gubernamental para retrasar la percepción del empobrecimiento real que está viviendo nuestra sociedad ,ocultar el empobrecimiento real

para engañarles como si fueran falsos ricos , optimismo de puro humo... y consuman

asi creyendose ricos ni se manifiestan, ni montan huelgas, y votan a quienes les empobrecen, Naturalmente la prueba del algodón les llegará cuando pongan sus viviendas en alquiler o venta y vean que nadie se interesa a esos precios soñados ni mucho mas rebajados siquiera .

Aunque los tengan requeteengañados con articulos fantasiosos en prensa y TV de que los pisos suben y suben.. .mientras los sueldos bajan y bajan jaja

(No olvidar que todos los que HOY os trolean cuentos como que la vivienda sube y demás trolas, son los mismos que en 2006 y los engañaban igual..son los mismos, y sueñan con repetir..SUEÑANN)

---El futuro de tus hijos esta en el aire -.....2018- España vuelve a la emigracion

los hijos vuelven hoy en 2018 a tener que emigrar desengañados de esperar y el hijo del vecino que es miseurista ni te compra el piso pues como el tuyo solo espera heredar....

" Viviendas que ni se venden y todos creen ser millonarios "

<https://www.youtube.com/embed/qpEYKHxpM5k>

RESPONDER



0



4



LUIS VIRIATO
LECTOR INFLUYENTE
DESDE 22.03.2018
3 COMENTARIOS



2019-03-24 19:48:12 H

DENUNCIAR COMENTARIO

Podrías al menos actualizar los datos y así te entretienes y nos das la matraca..

RESPONDER



0



0



OCULTAR 1 RESPUESTA





SOBOC
LECTOR INFLUYENTE
DESDE 13.09.2014
312 COMENTARIOS



2019-03-24 09:39:30 H

[DENUNCIAR COMENTARIO](#)

No se olvide del precio, los impuestos, los gastos diversos fijos como comunidad y variables como derramas, seguros, averías, mantenimientos, también si hay vecinos con perro ladrador... o mal educados.

Si en los próximos años tendrás trabajo tu y tu pareja y os sigáis queriendo lo suficiente para poder seguir viviendo juntos. Número de hijos.

Los sentimientos te dicen compra, pero los números y la rama de las matemáticas de la estadística te dice otra cosa.

En las cajetillas de tabaco hay información de lo que te puede pasar... una persona agonizante con cancer.

Algo similar debería poner en los folletos de las inmobiliarias. Un divorciado con dos hijos en casa de su madre, deprimido y en paro, viviendo de la pensión de los abuelos.

[RESPONDER](#)



1



0



[OCULTAR COMENTARIOS](#)



DESCUENTOS

TOP CUPONES REBAJAS 2019



Código promocional n26



Bono Bet365



Cupón Banggood



Código promocional Calzedonia



Código promocional Telepizza